GMO賃貸DX

オーナーアプリ / Web

入居者アプリ / Web

操作マニュアル

ファイル一括送信
（バッチ処理）

Copyright © GMO ReTech Inc. All Rights Reserved.

CONFIDENTIAL

CONTENTS

目次

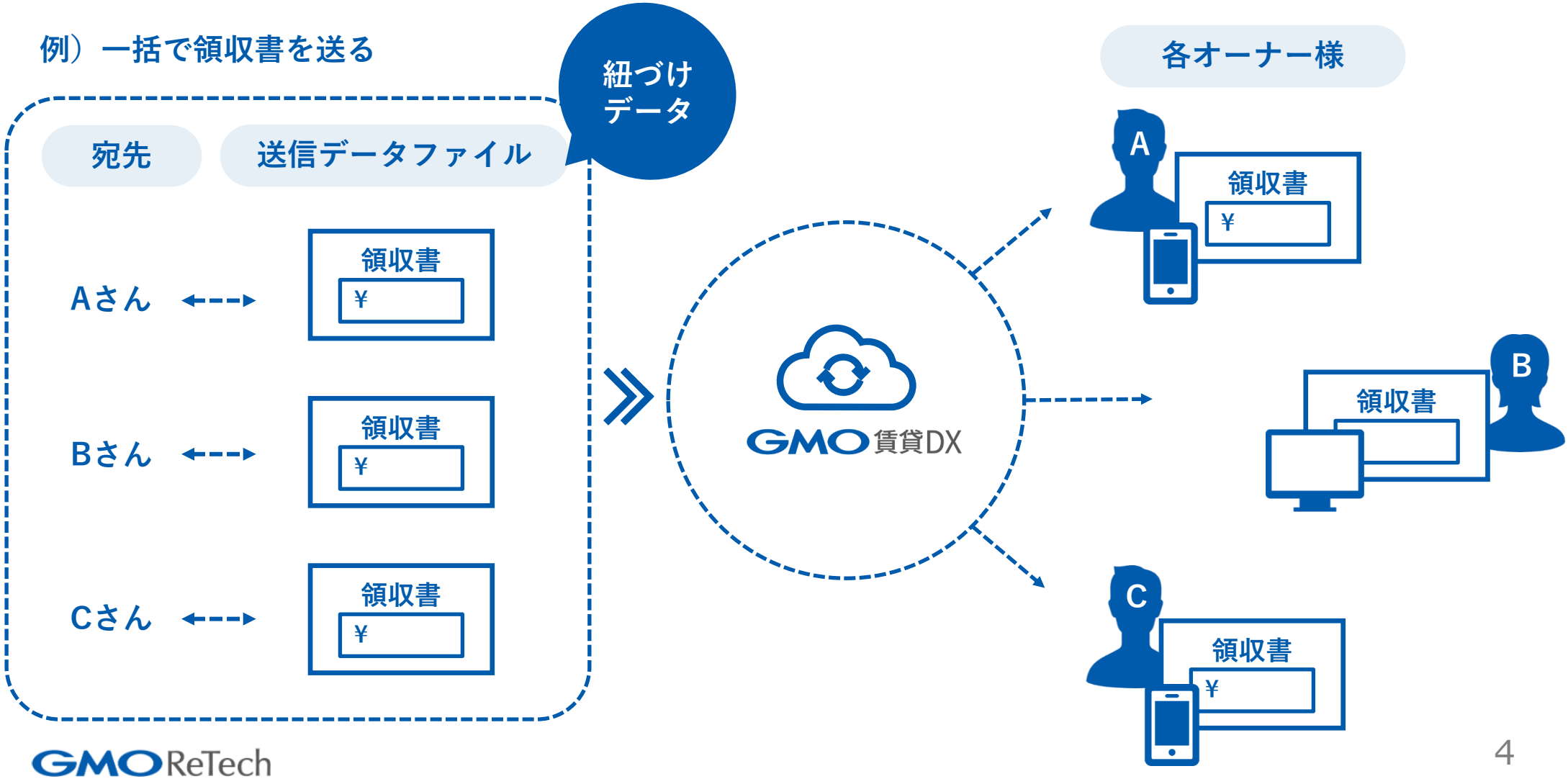
- 概要 ・・・P 3
- 実際の操作 ・・・P 7
- 関連ツール / 機能 ・・・P 23
- Appendix ・・・P 27

概要

概要

ファイル一括送信（バッチ処理）とは

複数のオーナー様 / 入居者様に、一括でチャットを送信する機能です。
チャットを送る際に、メッセージ内容やファイル送信有無など、オーナー様 / 入居者様ごとに送信内容をカスタマイズできます。



概要

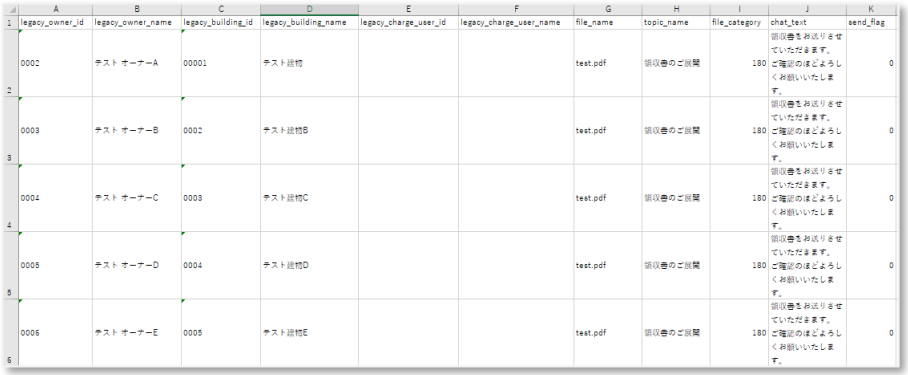
ご準備いただくもの

ファイル一括送信のためには、**紐づけデータ（作成方法は後述）**と**送信するデータファイル**の2つが必要です。

1 **紐づけデータ**
（どのオーナー様 / 入居者様に、どのファイルを送るか紐づけたもの）
ファイル一括送信の仕様書をもとにデータを作成する必要があります

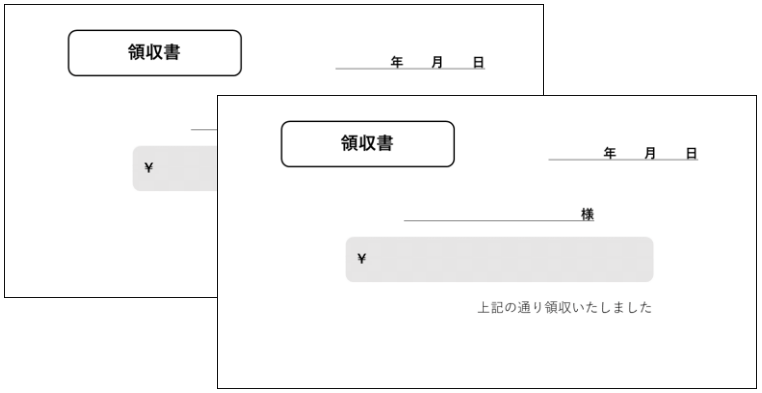
2 **送信データファイル**
（実際にオーナー様 / 入居者様に送りたいファイル）

紐づけデータ



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag
2	0002	テスト オーナーA	00001	テスト建物			test.pdf	領収書のご提出	180	領収書をお送りさせていただきます。ご確認のほどよろしくお願いいたします。	0
3	0003	テスト オーナーB	0002	テスト建物B			test.pdf	領収書のご提出	180	領収書をお送りさせていただきます。ご確認のほどよろしくお願いいたします。	0
4	0004	テスト オーナーC	0003	テスト建物C			test.pdf	領収書のご提出	180	領収書をお送りさせていただきます。ご確認のほどよろしくお願いいたします。	0
5	0005	テスト オーナーD	0004	テスト建物D			test.pdf	領収書のご提出	180	領収書をお送りさせていただきます。ご確認のほどよろしくお願いいたします。	0
6	0006	テスト オーナーE	0005	テスト建物E			test.pdf	領収書のご提出	180	領収書をお送りさせていただきます。ご確認のほどよろしくお願いいたします。	0

送信データファイル

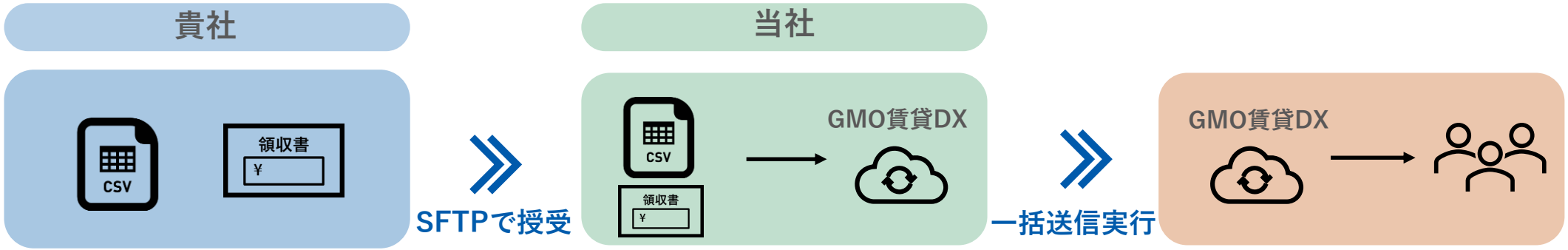


概要

操作の流れ

紐づけデータと送信するデータファイルの準備ができたら、SFTPへアップロードしてください。
その後、当社にてGMO賃貸DXにインポートすることで、ファイル一括送信が実行されます。

※送信数や送信ファイルの容量、他のお客様のご利用状況により、送信されるまでにタイムラグが発生します



❶ データ作成

紐づけデータ
＋
送信データファイル

❷ GMO賃貸DXへ インポート

❸ データにもとづき 個別チャット送信

※いただいたデータのまま一括送信されますので 作成にはご注意ください
データの不備 / 入力漏れなどでエラーとなった場合、エラー内容を貴社へお伝えします。
全てのエラーがなくなった状態でのみ、一括送信が可能です。

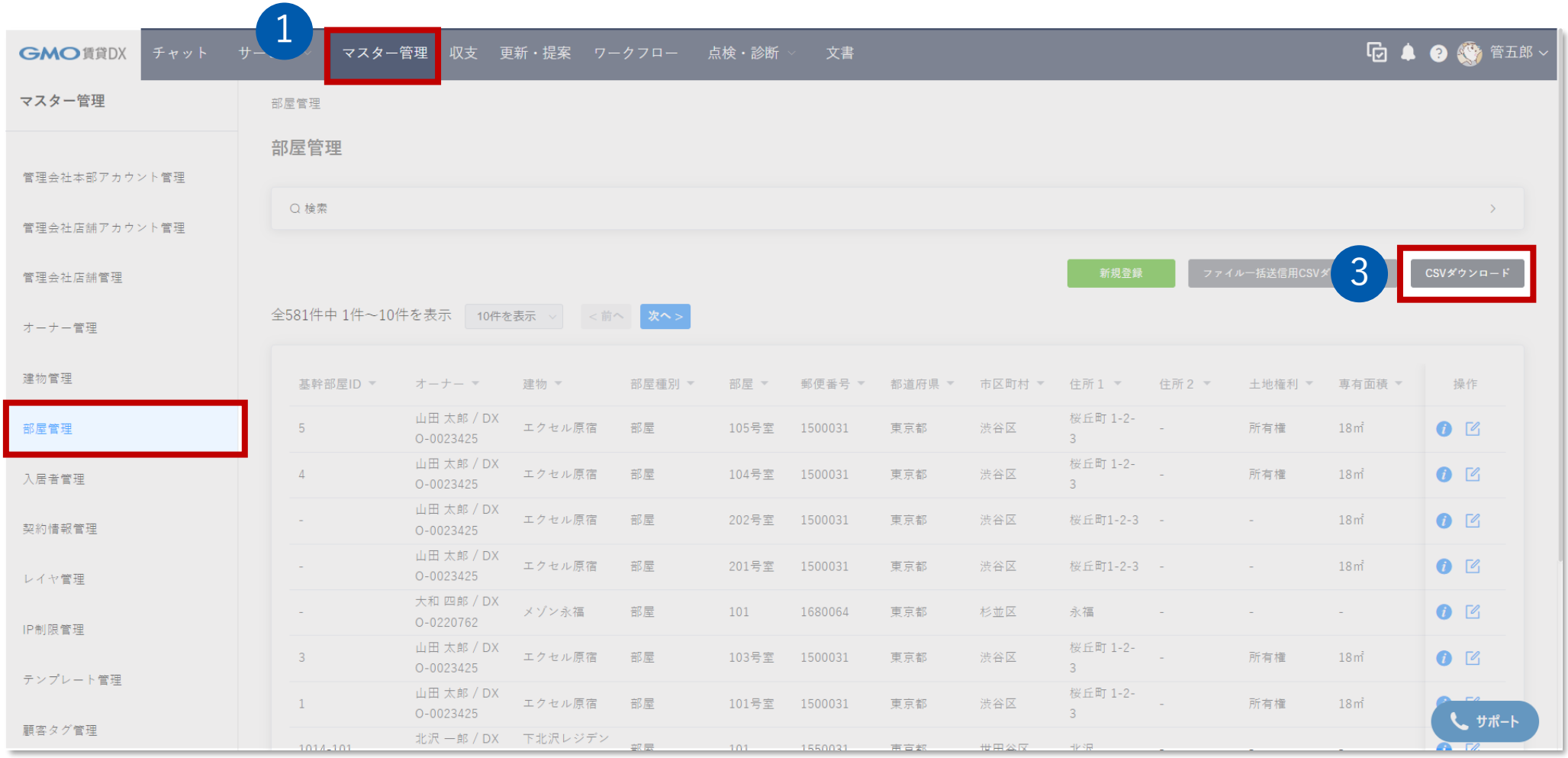
実際の操作

実際の操作

sendfileを作成するための専用ツールがあります（詳細はP.23参照）。

必要データの準備

紐づけデータを作成するために、**マスター管理**の**部屋管理**から部屋一覧をダウンロードします。
（入居者アプリの場合は、**マスター管理**の**契約情報管理**から契約情報一覧をダウンロードします。）



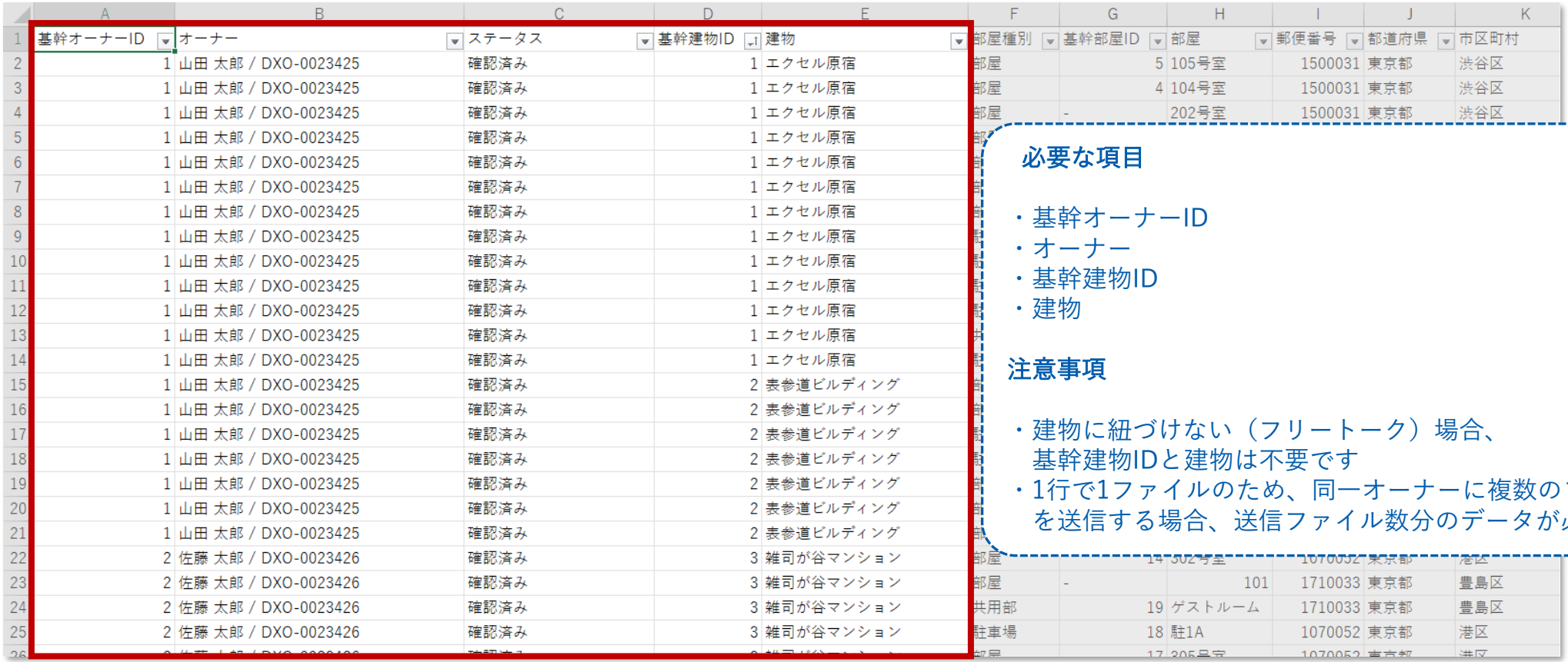
実際の操作

エクセル操作についてはP.33,34参照

必要データの準備（オーナーアプリ）

ダウンロードした部屋一覧を編集します。
送信対象以外のオーナーや建物等、不要 / 重複データを削除します（削除は行ごとに行ってください）。
（入居者アプリの場合は、次ページ参照。）

4



基幹オーナーID	オーナー	ステータス	基幹建物ID	建物	部屋種別	基幹部屋ID	部屋	郵便番号	都道府県	市区町村
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿	部屋	5	105号室	1500031	東京都	渋谷区
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿	部屋	4	104号室	1500031	東京都	渋谷区
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿	部屋	-	202号室	1500031	東京都	渋谷区
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	2	表参道ビルディング						
2	佐藤 太郎 / DXO-0023426	確認済み	3	雑司が谷マンション						
2	佐藤 太郎 / DXO-0023426	確認済み	3	雑司が谷マンション	部屋	-	101	1710033	東京都	豊島区
2	佐藤 太郎 / DXO-0023426	確認済み	3	雑司が谷マンション	共用部	19	ゲストルーム	1710033	東京都	豊島区
2	佐藤 太郎 / DXO-0023426	確認済み	3	雑司が谷マンション	駐車場	18	駐1A	1070052	東京都	港区

必要な項目

- 基幹オーナーID
- オーナー
- 基幹建物ID
- 建物

注意事項

- 建物に紐づけない（フリートーク）場合、基幹建物IDと建物は不要です
- 1行で1ファイルのため、同一オーナーに複数のファイルを送信する場合、送信ファイル数分のデータが必要です

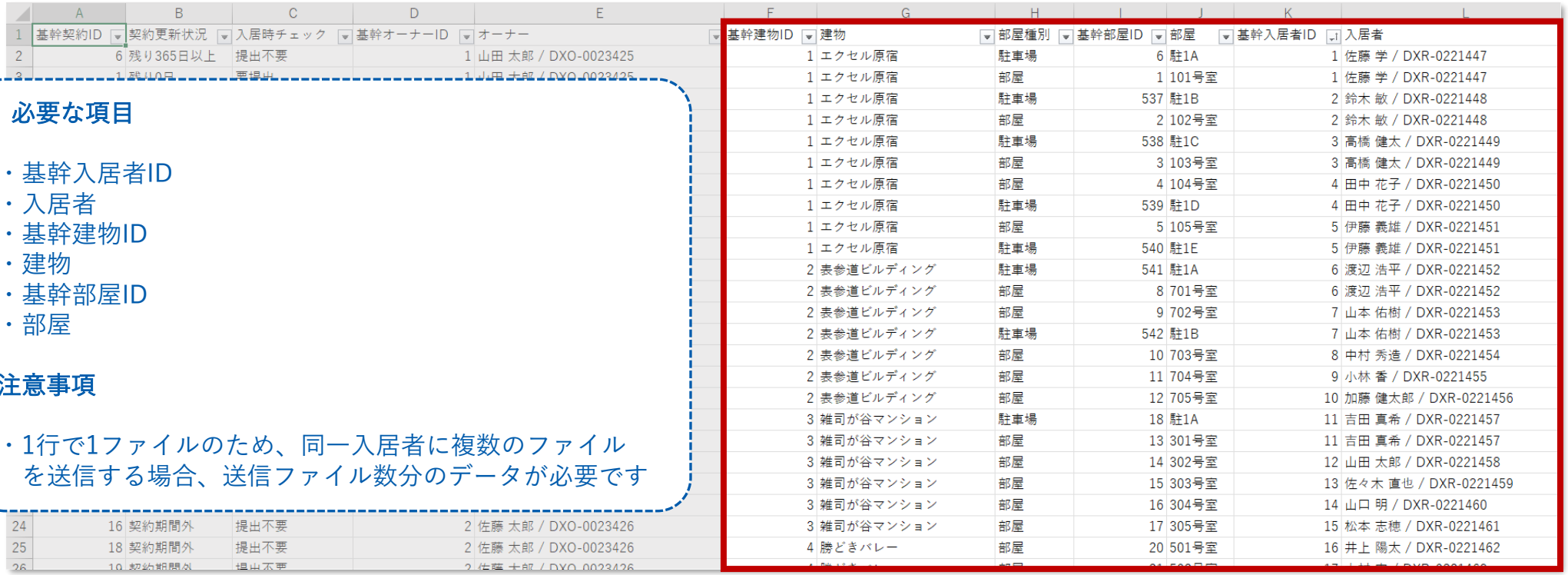
実際の操作

エクセル操作についてはP.33,34参照

必要データの準備（入居者アプリ）

ダウンロードした契約情報一覧を編集します。
送信対象以外の入居者や建物、部屋等、不要 / 重複データを削除します（削除は行ごとに行ってください）。

4



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	基幹契約ID	契約更新状況	入居時チェック	基幹オーナーID	オーナー	基幹建物ID	建物	部屋種別	基幹部屋ID	部屋	基幹入居者ID	入居者
2	6	残り365日以上	提出不要	1	山田 太郎 / DXO-0023425	1	エクセル原宿	駐車場	6	駐1A	1	佐藤 学 / DXR-0221447
						1	エクセル原宿	部屋	1	101号室	1	佐藤 学 / DXR-0221447
						1	エクセル原宿	駐車場	537	駐1B	2	鈴木 敏 / DXR-0221448
						1	エクセル原宿	部屋	2	102号室	2	鈴木 敏 / DXR-0221448
						1	エクセル原宿	駐車場	538	駐1C	3	高橋 健太 / DXR-0221449
						1	エクセル原宿	部屋	3	103号室	3	高橋 健太 / DXR-0221449
						1	エクセル原宿	部屋	4	104号室	4	田中 花子 / DXR-0221450
						1	エクセル原宿	駐車場	539	駐1D	4	田中 花子 / DXR-0221450
						1	エクセル原宿	部屋	5	105号室	5	伊藤 義雄 / DXR-0221451
						1	エクセル原宿	駐車場	540	駐1E	5	伊藤 義雄 / DXR-0221451
						2	表参道ビルディング	駐車場	541	駐1A	6	渡辺 浩平 / DXR-0221452
						2	表参道ビルディング	部屋	8	701号室	6	渡辺 浩平 / DXR-0221452
						2	表参道ビルディング	部屋	9	702号室	7	山本 佑樹 / DXR-0221453
						2	表参道ビルディング	駐車場	542	駐1B	7	山本 佑樹 / DXR-0221453
						2	表参道ビルディング	部屋	10	703号室	8	中村 秀造 / DXR-0221454
						2	表参道ビルディング	部屋	11	704号室	9	小林 香 / DXR-0221455
						2	表参道ビルディング	部屋	12	705号室	10	加藤 健太郎 / DXR-0221456
						3	雑司が谷マンション	駐車場	18	駐1A	11	吉田 真希 / DXR-0221457
						3	雑司が谷マンション	部屋	13	301号室	11	吉田 真希 / DXR-0221457
						3	雑司が谷マンション	部屋	14	302号室	12	山田 太郎 / DXR-0221458
						3	雑司が谷マンション	部屋	15	303号室	13	佐々木 直也 / DXR-0221459
						3	雑司が谷マンション	部屋	16	304号室	14	山口 明 / DXR-0221460
						3	雑司が谷マンション	部屋	17	305号室	15	松本 志穂 / DXR-0221461
						4	勝どきバレー	部屋	20	501号室	16	井上 陽太 / DXR-0221462
24	16	契約期間外	提出不要	2	佐藤 太郎 / DXO-0023426							
25	18	契約期間外	提出不要	2	佐藤 太郎 / DXO-0023426							

必要な項目

- 基幹入居者ID
- 入居者
- 基幹建物ID
- 建物
- 基幹部屋ID
- 部屋

注意事項

- 1行で1ファイルのため、同一入居者に複数のファイルを送信する場合、送信ファイル数分のデータが必要です

実際の操作

sendfileを作成するための専用ツールがあります（詳細はP.23参照）。

sendfileの作成（オーナーアプリ）

ファイル一括送信用仕様書の**sendfile.csv作成用（オーナーアプリ）**を開きます。
（入居者アプリの場合は次ページ参照。）

5



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			

バージョン | オーナーアプリ用 | sendfile.csv作成用（オーナーアプリ） | 入居者アプリ用 | sendfile.csv作成用（入居者

必要な項目

- 基幹オーナーID　【必須】
- オーナー名
- 基幹建物ID
- 建物名
- 担当者ID
- 担当者名
- 添付ファイル名　添付ファイルありの場合【必須】
- トピック名　【必須】※
- 文書カテゴリ　添付ファイルありの場合【必須】
- チャットテキスト　添付ファイルなしの場合【必須】
- 送信フラグ　【必須】
- トピックID
- 書き込み可/不可フラグ
- メモ欄

※トピックIDが設定されている既存のトピックに送信する場合は不要
（トピックIDに紐づいているトピック名と異なる場合は上書きされます）

実際の操作

sendfileの作成（入居者アプリ）

ファイル一括送信用仕様書の**sendfile.csv作成用（入居者アプリ）**を開きます。

5

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	legacy_resident_id	legacy_resident_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_property_id	legacy_property_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（入居者ID）	入居者名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	連携基幹システムID（部屋ID）	部屋名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●		●		●				【0】	▲	【0】	【1】	●			

バージョン | オーナーアプリ用 | sendfile.csv作成用（オーナーアプリ） | 入居者アプリ用 | sendfile.csv作成用（入居者アプリ）

必要な項目

- 基幹入居者ID　【必須】
- 入居者名
- 基幹建物ID　【必須】
- 建物名
- 基幹部屋ID　【必須】
- 部屋名
- 担当者ID
- 担当者名
- 添付ファイル名　添付ファイルありの場合【必須】
- トピック名　【必須】※
- 文書カテゴリ　添付ファイルありの場合【必須】
- チャットテキスト　添付ファイルなしの場合【必須】
- 送信フラグ　【必須】
- トピックID
- 書き込み可/不可フラグ
- メモ欄

※トピックIDが設定されている既存のトピックに送信する場合は不要
（トピックIDに紐づいているトピック名と異なる場合は上書きされます）

実際の操作

sendfileの作成

部屋一覧の該当部分をコピーし、sendfile.csv作成用の該当箇所に貼り付けます。
（入居者アプリも同様の操作で、必要項目の入力を行います。）

6

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿										
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディング										
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンション										
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきバレー										
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノーブ満の口										
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイツ										
10														

「ステータス（C列）」を削除することで
そのままデータの貼り付けが可能です

部屋一覧の並び順 ＝ 作成したエクセルシートの並び順

部屋一覧

	A	B	C	D	E
1	基幹オーナーID	オーナー	ステータス	基幹建物ID	建物
2	1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿
3	1	山田 太郎 / DXO-0023425	確認済み	1	エクセル原宿

	A	B	C	D
1	基幹オーナーID	オーナー	基幹建物ID	建物
2	1	山田 太郎 / DXO-0023425	1	エクセル原宿
3	1	山田 太郎 / DXO-0023425	1	エクセル原宿

実際の操作

sendfileの作成

担当者を入力します。
未入力の場合はオーナーに設定されている担当者が送信者となります。

7

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿	1	管五郎								
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディン	1	管五郎								
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンショ	1	管五郎								
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきバレー	1	管五郎								
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノーブ溝の口	1	管五郎								
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイ	1	管五郎								
10														
11														

実際の操作

エクセル操作についてはP.35,36,37参照

sendfileの作成

それぞれのオーナーに送信するファイル名を入力します（拡張子まで入力）。
例：エクセル原宿領収書.pdf

8

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿	1	管五郎	エクセル原宿.pdf							
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディング	1	管五郎	表参道ビルディング.pdf							
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンショ	1	管五郎	雑司が谷マンション.pdf							
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきバレー	1	管五郎	勝どきバレー.pdf							
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノープ清の口	1	管五郎	スノープ清の口.pdf							
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイツ	1	管五郎	川崎グリーンハイツ.pdf							
10														
11														

実際の操作

エクセル操作についてはP.35,36参照

sendfileの作成

チャットのトピック名、文書カテゴリ、チャットテキストを入力します。
（文書カテゴリの番号は仕様書記載の番号から選択します。）

9

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿	1	菅五郎	エクセル原宿.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディング	1	菅五郎	表参道ビルディング.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンション	1	菅五郎	雑司が谷マンション.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきバレー	1	菅五郎	勝どきバレー.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノーブ満の口	1	菅五郎	スノーブ満の口.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイツ	1	菅五郎	川崎グリーンハイツ.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お				
10														

実際の操作

送信フラグ「2,3,4」はオーナーアプリのみのフラグです。

sendfileの作成

送信フラグを入力します。

10

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原案	1	管五郎	エクセル原案.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0			
5	1	山田 太郎 / DXO-								変お	0			
6	2	佐藤 太郎 / DXO-								変お	0			
7	2	佐藤 太郎 / DXO-								変お	0			
8	3	鈴木 太郎 / DXO-								変お	0			
9	3	鈴木 太郎 / DXO-								変お	0			
10														

0：ファイルあり、チャットで送信
1：ファイルなし、メッセージのみチャットで送信
2：ファイルをチャットに送信せずに文書に保存(メール通知なし)
3：ファイルをチャットに送信せずに文書に保存(メール通知あり)
4：ファイルなし、メッセージのみチャットで送信(プッシュ通知なし)

実際の操作

エクセル操作についてはP.35,36参照

sendfileの作成

トピックIDを入力します。

トピックIDの詳細
オーナーアプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/24183368918681
入居者アプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/24186729255705

11

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿	1	管五郎	エクセル原宿.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	1-1-領収書のご送付		
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディング	1	管五郎	表参道ビルディング.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	2-1-領収書のご送付		
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンショ	1	管五郎	雑司が谷マンション.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	3-1-領収書のご送付		
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきバレー	1	管五郎	勝どきバレー.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	4-1-領収書のご送付		
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノーブ満の口	1	管五郎	スノーブ満の口.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	5-1-領収書のご送付		
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイツ	1	管五郎	川崎グリーンハイツ.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	6-1-領収書のご送付		
10														

実際の操作

sendfileの作成

書き込み可/不可フラグを入力します。

書き込み可/不可の詳細
オーナーアプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/4410383896217
入居者アプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/7984401623065

12

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO-	1	エクセル原宿	1	管五郎	エクセル原宿.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	1-1-領収書のご送付	1	
5	1	山田 太郎 / DXO-	2	表参道ビルディング	1	管五郎	表参道ビルディング.pd						1	
6	2	佐藤 太郎 / DXO-	3	雑司が谷マンショ	1	管五郎	雑司が谷マンション.pd						1	
7	2	佐藤 太郎 / DXO-	4	勝どきパレー	1	管五郎	勝どきパレー.pdf						1	
8	3	鈴木 太郎 / DXO-	5	スノープ満の口	1	管五郎	スノープ満の口.pdf						1	
9	3	鈴木 太郎 / DXO-	6	川崎グリーンハイツ	1	管五郎	川崎グリーンハイツ.pd						1	
10														
11														

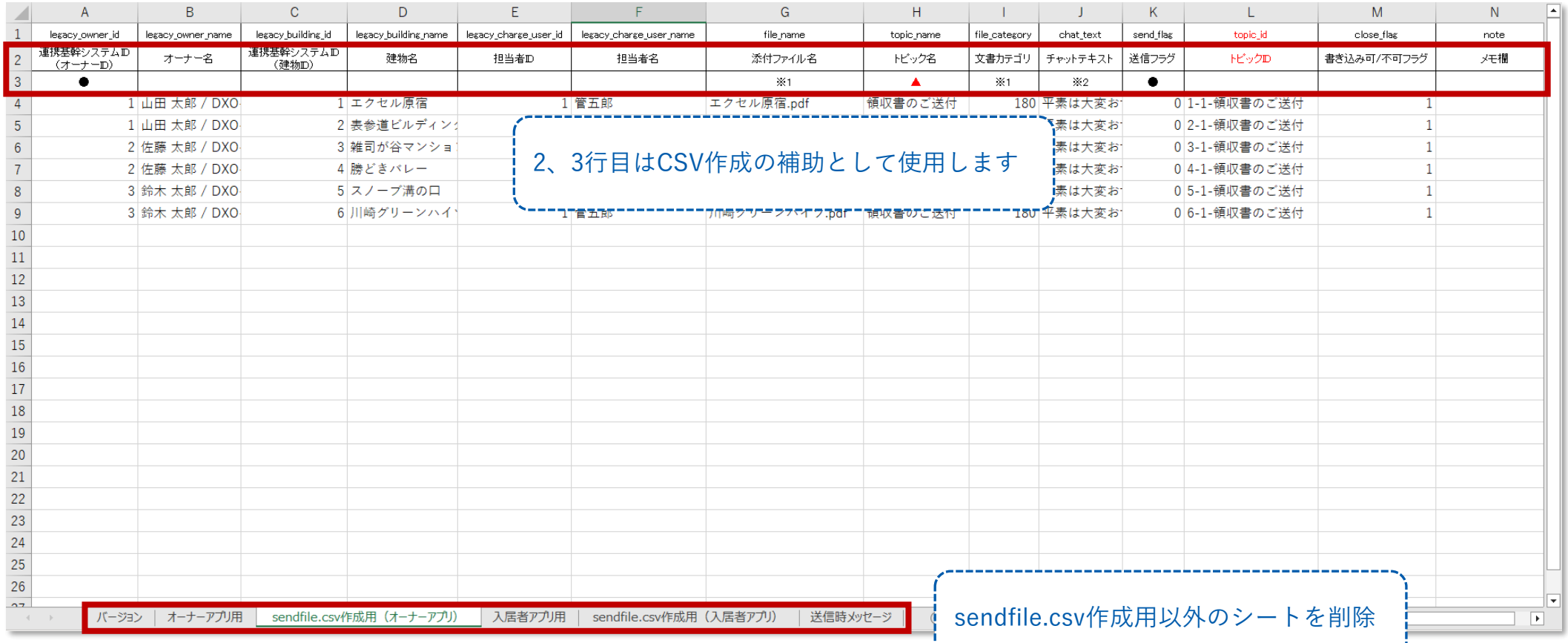
0：書き込み可
1：書き込み不可

実際の操作

保存

全項目の入力が完了したら、2、3行目と不要なシートを削除し、ファイル名「**sendfile**」、ファイル形式「**CSV UTF-8(コンマ区切り)**」で保存します。

13



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	legacy_owner_id	legacy_owner_name	legacy_building_id	legacy_building_name	legacy_charge_user_id	legacy_charge_user_name	file_name	topic_name	file_category	chat_text	send_flag	topic_id	close_flag	note
2	連携基幹システムID（オーナーID）	オーナー名	連携基幹システムID（建物ID）	建物名	担当者ID	担当者名	添付ファイル名	トピック名	文書カテゴリ	チャットテキスト	送信フラグ	トピックID	書き込み可/不可フラグ	メモ欄
3	●						※1	▲	※1	※2	●			
4	1	山田 太郎 / DXO	1	エクセル原宿	1	管五郎	エクセル原宿.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	1-1-領収書のご送付	1	
5	1	山田 太郎 / DXO	2	表参道ビルディン						素は大変お	0	2-1-領収書のご送付	1	
6	2	佐藤 太郎 / DXO	3	雑司が谷マンショ						素は大変お	0	3-1-領収書のご送付	1	
7	2	佐藤 太郎 / DXO	4	勝どきバレー						素は大変お	0	4-1-領収書のご送付	1	
8	3	鈴木 太郎 / DXO	5	スノーブ溝の口						素は大変お	0	5-1-領収書のご送付	1	
9	3	鈴木 太郎 / DXO	6	川崎グリーンハイ	1	管五郎	川崎グリーンハイツ.pdf	領収書のご送付	180	平素は大変お	0	6-1-領収書のご送付	1	
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														

バージョン | オーナーアプリ用 | sendfile.csv作成用（オーナーアプリ） | 入居者アプリ用 | sendfile.csv作成用（入居者アプリ） | 送信時メッセージ

2、3行目はCSV作成の補助として使用します

sendfile.csv作成用以外のシートを削除

実際の操作

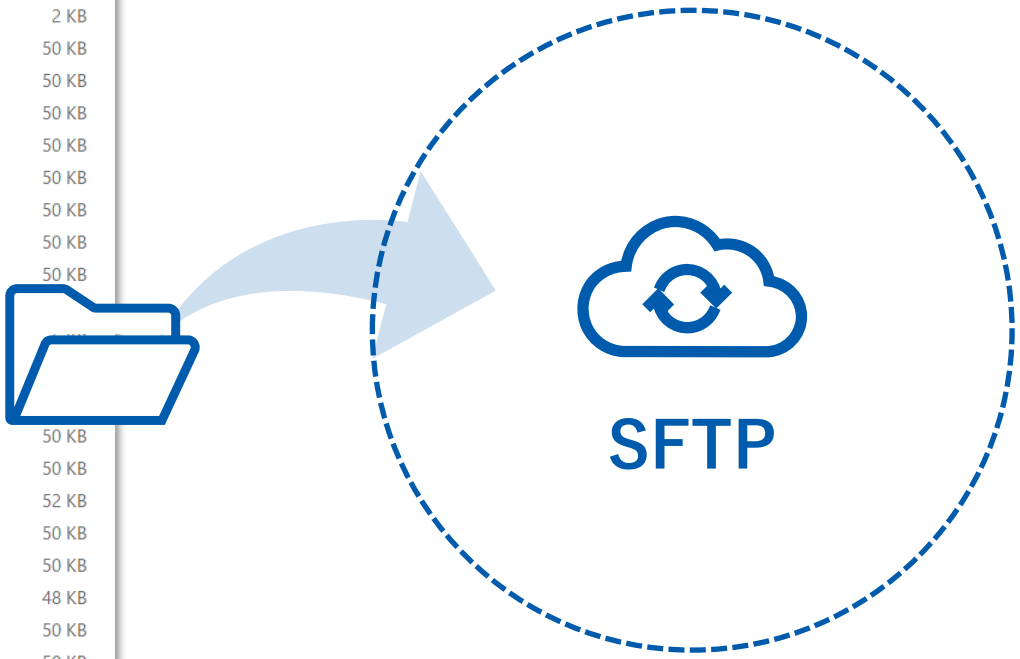
HTTPSによるアップロードも
可能です（詳細はP.25参照）。

アップロード

作成した「sendfile.csv」と「送信するファイル」を一つのフォルダに格納し、
SFTPにアップロードして完了です。

14

名前	更新日時	種類	サイズ
sendfile	2022/10/26 13:40	Microsoft Excel CSV ファイル	2 KB
アクティ東秋留領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
アスコットパーク赤羽岩淵領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
アビタシオン久我山領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
アビタシオン浜田山領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
アビタシオン領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
ヴィラ大井町領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
ヴィラ武蔵引田領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
エクセル北千住領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
エステートコト領収書①	2022/10/25 11:32	Microsoft Edge PDF Document	
エステートコト領収書②	2022/10/25 11:32	Microsoft Edge PDF Document	
エステート仙川領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	
エステート明大前領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	
エスポワール江戸川領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
エテルナ領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
コリーヌ領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	52 KB
コンフォート小岩領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
ステーションタワー狛江駅前領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
テラス桜並木領収書	2022/10/25 11:32	Microsoft Edge PDF Document	48 KB
ベルコリーヌ領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
永山マンション領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
永福町ヴィレッジ領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
薫風領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
川崎グリーンハイツ領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB
調布レジデンス領収書	2022/10/25 11:33	Microsoft Edge PDF Document	50 KB



実際の操作

送信

当社がGMO賃貸DXにインポートすると、オーナー様のチャットに送信されます。

※送信数や送信ファイルの容量、他のお客様のご利用状況により、送信されるまでにタイムラグが発生します

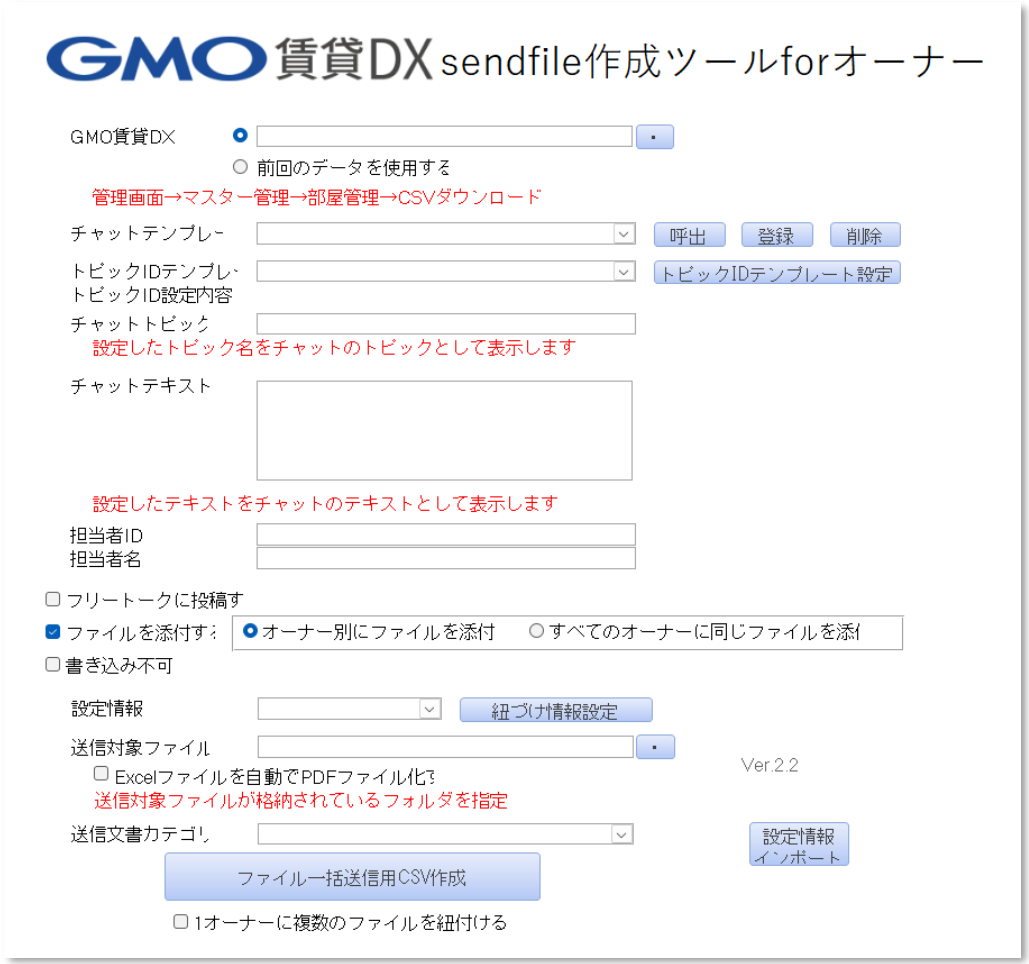


関連ツール / 機能 / 設定

関連ツール / 機能 / 設定

sendfile作成ツールについて

「sendfile.csv」を作成するための専用ツールをご用意しています。
詳細は当社担当までご連絡ください。



関連ツール / 機能 / 設定

HTTPSによるファイルアップロード

管理画面からも必要データをアップロードすることができます。
詳細については、**HTTPSによるファイルアップロード**をご確認ください。
https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/22992642145689

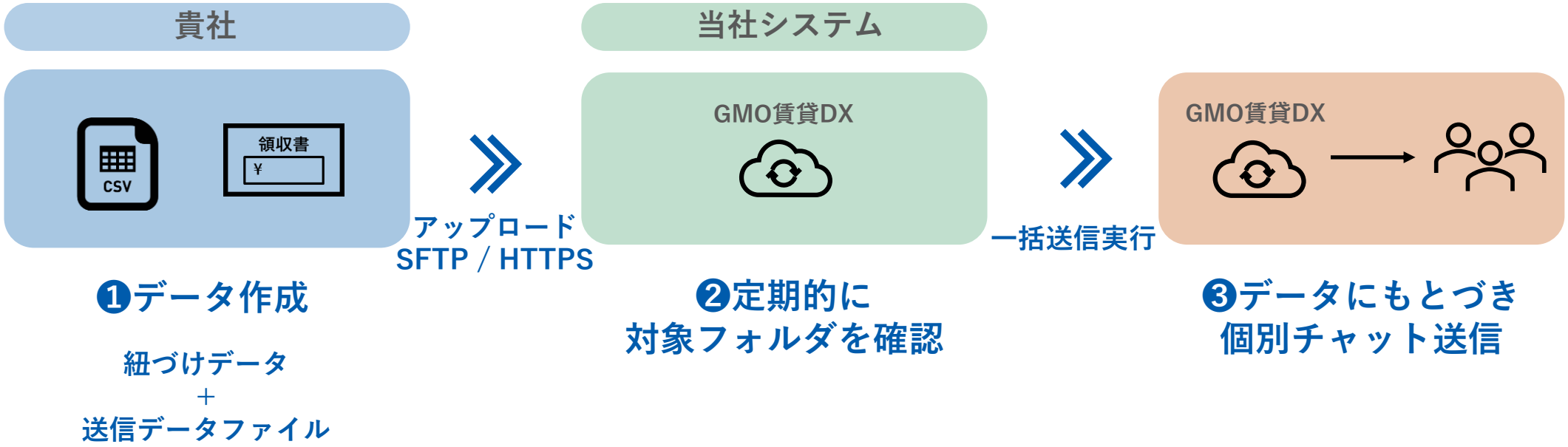


関連ツール / 機能

定期処理設定

必要なファイルをアップロードすることで、自動的に一括送信を実行することができます。

※初期設定は当社で行います
※設定をご希望の場合は貴社ご担当者様もしくは当社担当までご連絡ください



※アップロードされたデータのまま一括送信されますので 作成にはご注意ください

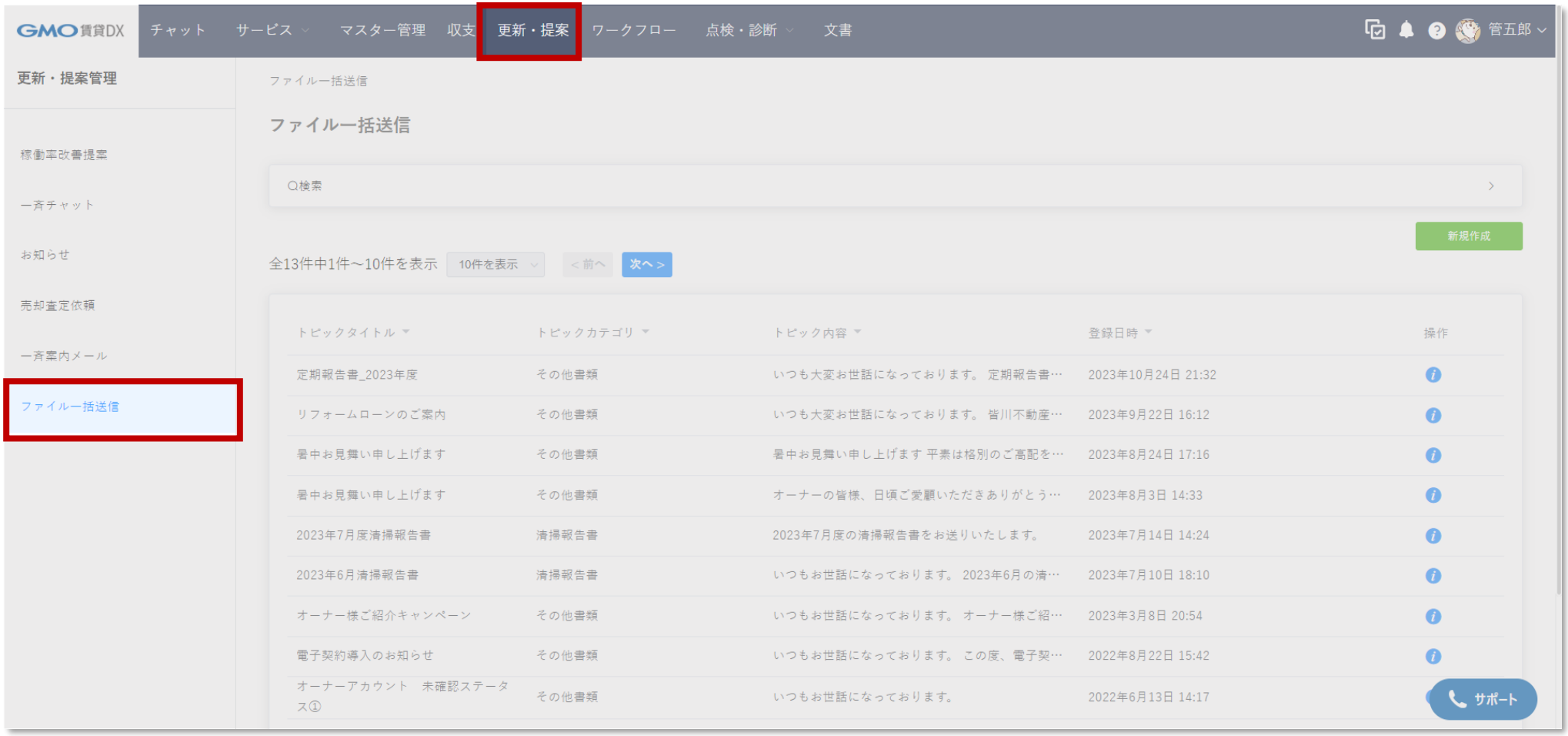
- 送信結果が任意のメールアドレス宛に送信されます
- エラーとなった場合はエラー内容も合わせて送信されます
- 全てのエラーがなくなった状態でのみ一括送信が実行されます

Appendix

Appendix

ファイル一括送信（通常版）について

管理画面からもファイルを一括で送信することが可能です（オーナーアプリのみ）。
詳細については、**ファイル一括送信マニュアル**をご確認ください。
https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/4411346098841



Appendix

一斉チャットについて

管理画面からチャットを一斉に送信することが可能です（ファイル添付不可）。
詳細については、**一斉チャットマニュアル**をご確認ください。
オーナーアプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/13813671238425
入居者アプリ　https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja/articles/13936525402265



Appendix

各機能の比較

ファイル一括送信（バッチ処理）とファイル一括送信（通常版）の大きな違いは、チャット内容のカスタマイズが可能か否かです。また、ファイル一括送信と一斉チャットの違いは、ファイル添付が可能か否かです。

	ファイル一括送信 （バッチ処理）	ファイル一括送信 （通常版）	一斉チャット
トピックタイトル	個別設定可	統一	個別設定可
チャットテキスト	個別設定可	統一	個別設定可
ファイル添付	選択	必須	不可
ファイルカテゴリ	個別設定可	統一	-
送信担当者	個別設定可	統一	統一
建物指定	可 （未指定の場合はフリートーク）	可 （未指定の場合はフリートーク）	可 （未指定の場合はフリートーク）
送信先トピックの指定	可 （トピックIDの設定が必要）	不可 （新規トピックが作成される）	不可 （新規トピックが作成される）
送信実行者	当社	貴社	貴社
書き込み不可 設定	可	不可	不可
書類のアップロード （チャット送信なし）	可 （オーナーアプリのみ）	不可	不可

Appendix

使用事例

・領収書
・請求書
・修繕明細書
・解約精算書
・定期清掃報告書
・定期報告書（管理業法関連書類）
・更新案内（オーナー様向け）
・キャンペーンのチラシ（自社販売物件一覧、買取、リフォーム）
・確定申告の案内 / 年次収支報告書の確認方法 / 支払調書
・管理料や工事費等の値上げ案内
・募集状況報告
・更新条件確認
・オーナー通信 / オーナー新聞 / ニュースレター
・月次収支報告書 / 年次収支報告書
・季節ごとのご挨拶（はがきのイメージ画像付き）

Appendix

【参考】エクセル操作

エクセルの機能を使用することで、効率的にデータを作成することができます。

参考：Microsoft サポート

https://support.microsoft.com/ja-jp

詳細は次項以降に記載します。

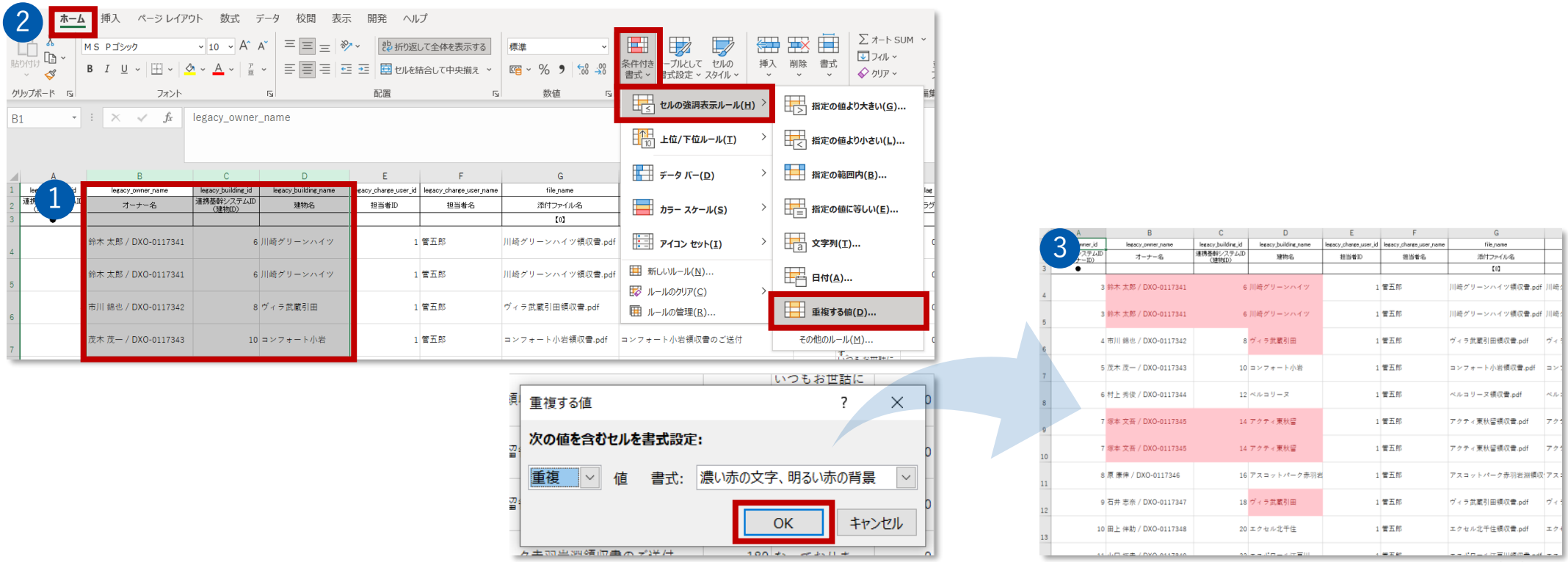
Appendix

【参考】エクセル操作

■重複データの検索と削除

検索

1. 重複を検索するセルを選択します
2. エクセル上部の**ホーム**＞**条件付き書式**＞**セルの強調表示ルール**＞**重複する値**＞**OK**の順にクリックします
3. 重複しているデータが色付けされます



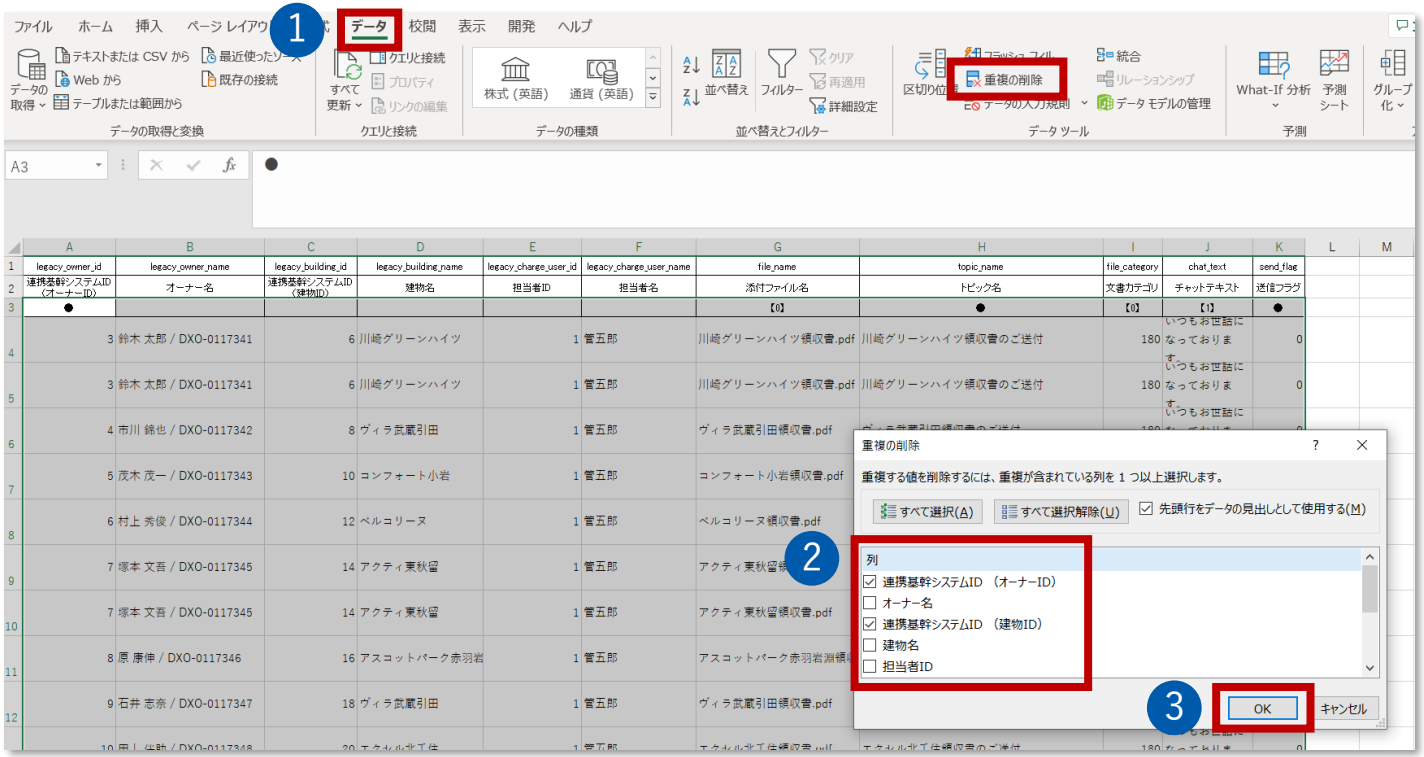
Appendix

【参考】エクセル操作

■重複データの検索と削除

削除

1. エクセル上部のデータ＞重複の削除をクリックします
2. 重複データを削除したい列を選択します（該当列以外のチェックを外す）
3. OKをクリックすると重複データが削除されます

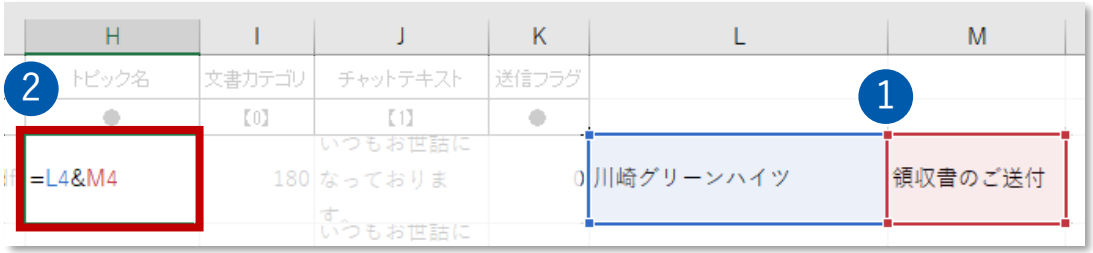


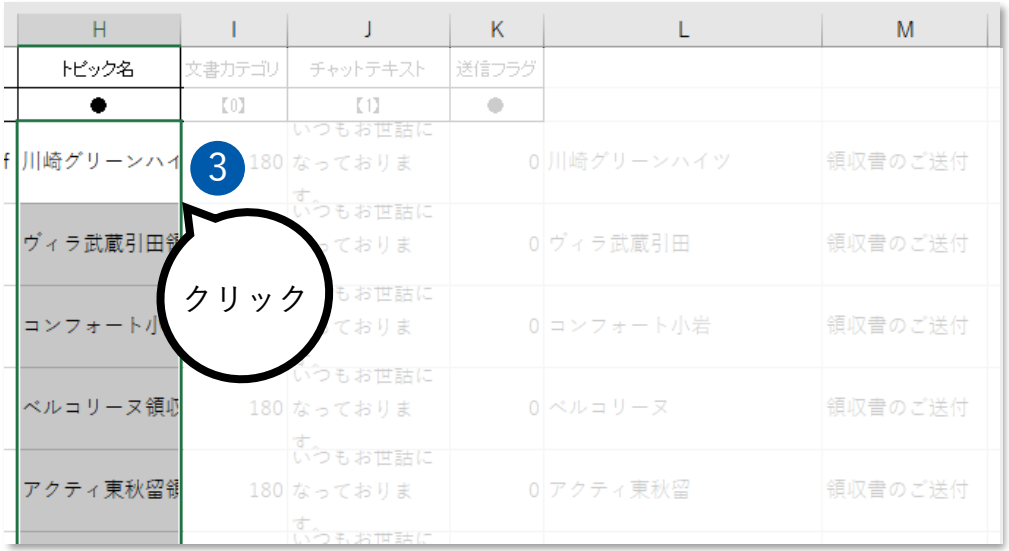
Appendix

【参考】エクセル操作

■複数セルのデータを結合する

1. 結合するデータを入力します（結合元）
2. 結合先のセルに**=結合元のセル&結合元のセル**を入力します（値同士を&で結合する）
3. 関数を入力したセルの右下をクリックすると全てのセルに同様の関数が適用されます
4. 結合元の列を削除し完了です（不要な列の削除）



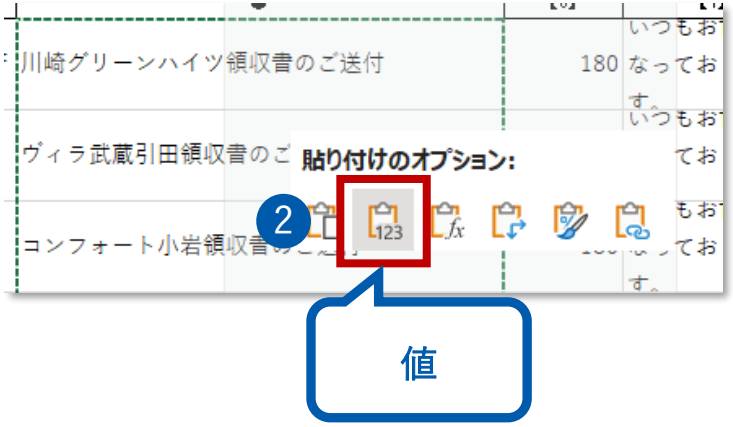


Appendix

【参考】エクセル操作

■値として貼り付け　※データ作成時に関数を使用した場合はこちらの操作を行ってください

1. 該当部分をコピーします
2. コピーしている状態のまま該当部分で右クリックし、貼り付けのオプション値を選択し完了です。



貼り付け前



貼り付け後

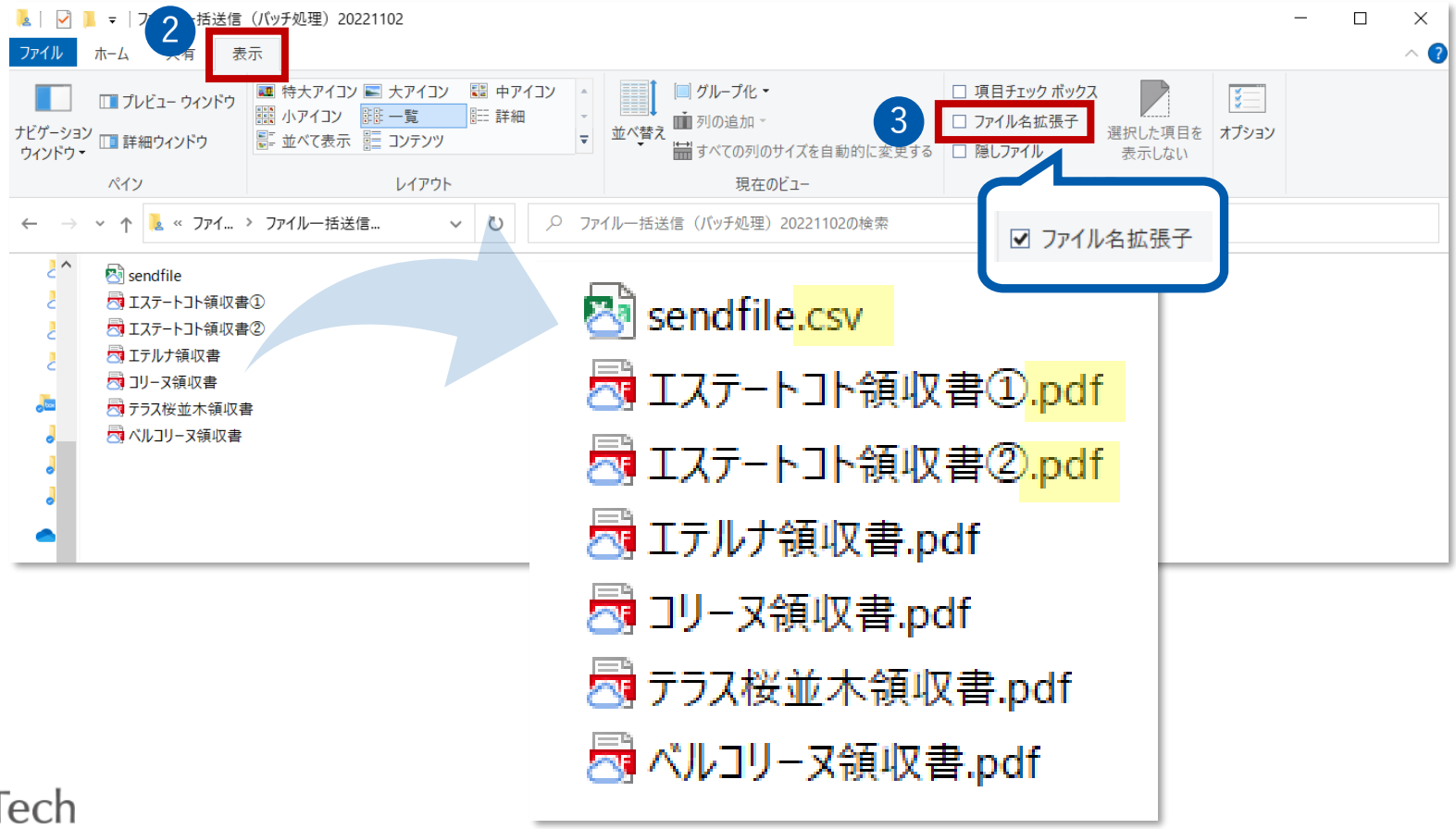


Appendix

【参考】エクセル操作

■拡張子の表示

1. 拡張子を表示したいフォルダを開きます
2. 表示をクリックします
3. ファイル名拡張子にチェックを入れて完了です



Appendix

【参考】ファイル名編集

送信するファイル名を変更する場合、一括変更ツールを使用することで、効率的にデータを作成することができます。

（WEBページで「ファイル名」「一括変更」「ツール」等で検索）

ヘルプセンターについて

ヘルプセンターについて

ヘルプセンターのご案内



困ったときは
ヘルプセンターへ！！

マニュアル、活用事例、お知らせ、FAQなど
お役立ちコンテンツをご用意しております

https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja



全てが
ワンストップ



すべての人にインターネット

