GMO賃貸DX オーナーアプリ/Web

# 操作マニュアル

収支管理

Copyright © GMO ReTech Inc. All Rights Reserved.

CONFIDENTIAL

# CONTENTS

目次


- 管理画面 ・・・P 3
- アプリ画面 ・・・P 10
- 収支報告書 ・・・P 14

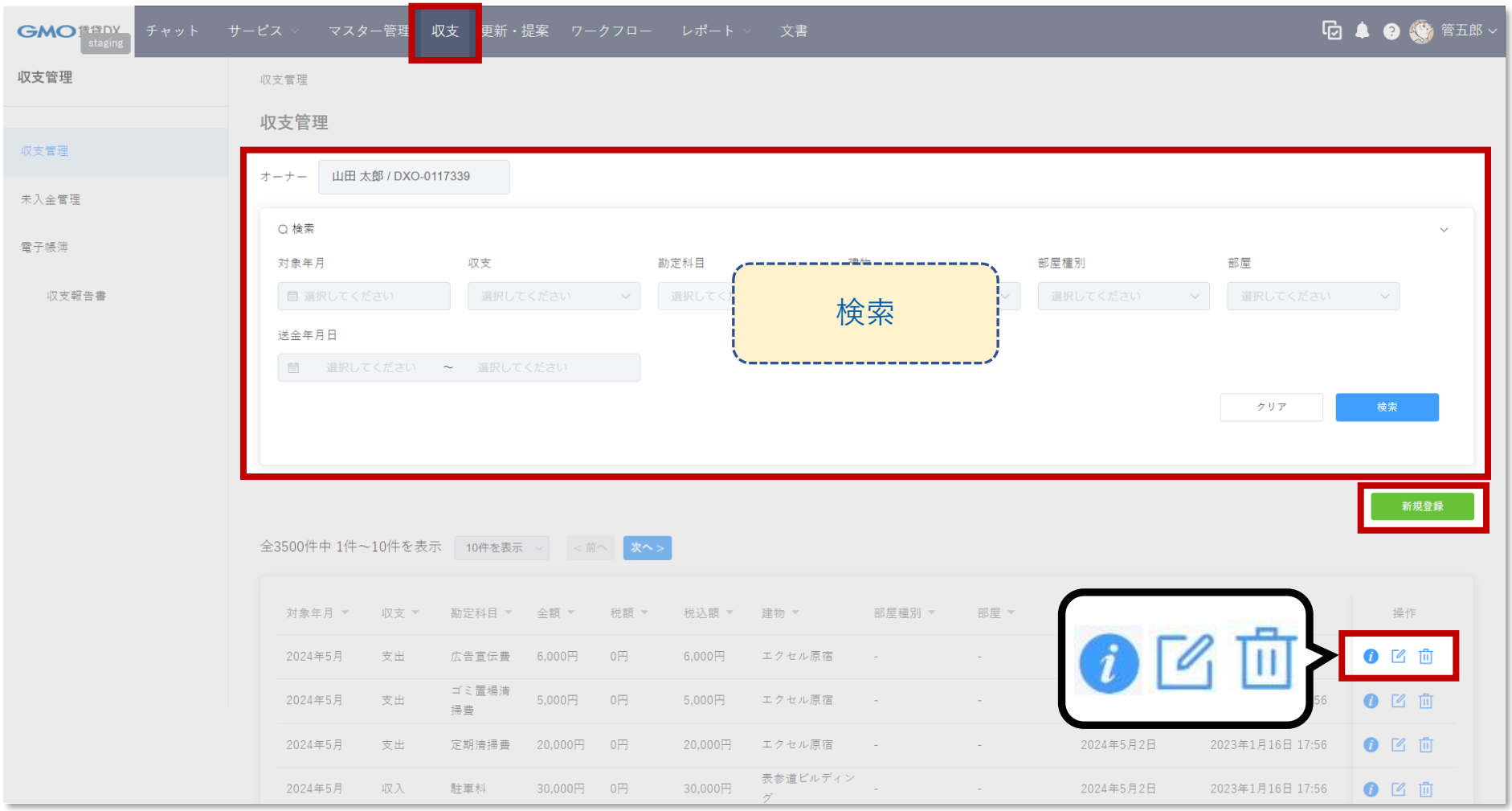
# 管理画面

# 管理画面

収支は勘定科目単位で表示されます。

## 収支情報

オーナー別に収支情報の確認ができます（各種操作の詳細は次項以降）。



# 管理画面

## 収支の詳細

をクリックすると収支データの詳細が確認できます。



# 管理画面

注意）
・画面からのデータ編集はスマホアプリのみに即時反映
・対象オーナー**締め日**より前に登録＝次回収支報告書へ反映

## 収支の編集

をクリックすると収支データの編集ができます。



# 管理画面

注意）
・画面からのデータ編集はスマホアプリのみに即時反映
・対象オーナー**締め日**より前に登録＝次回収支報告書へ反映

## 収支の作成

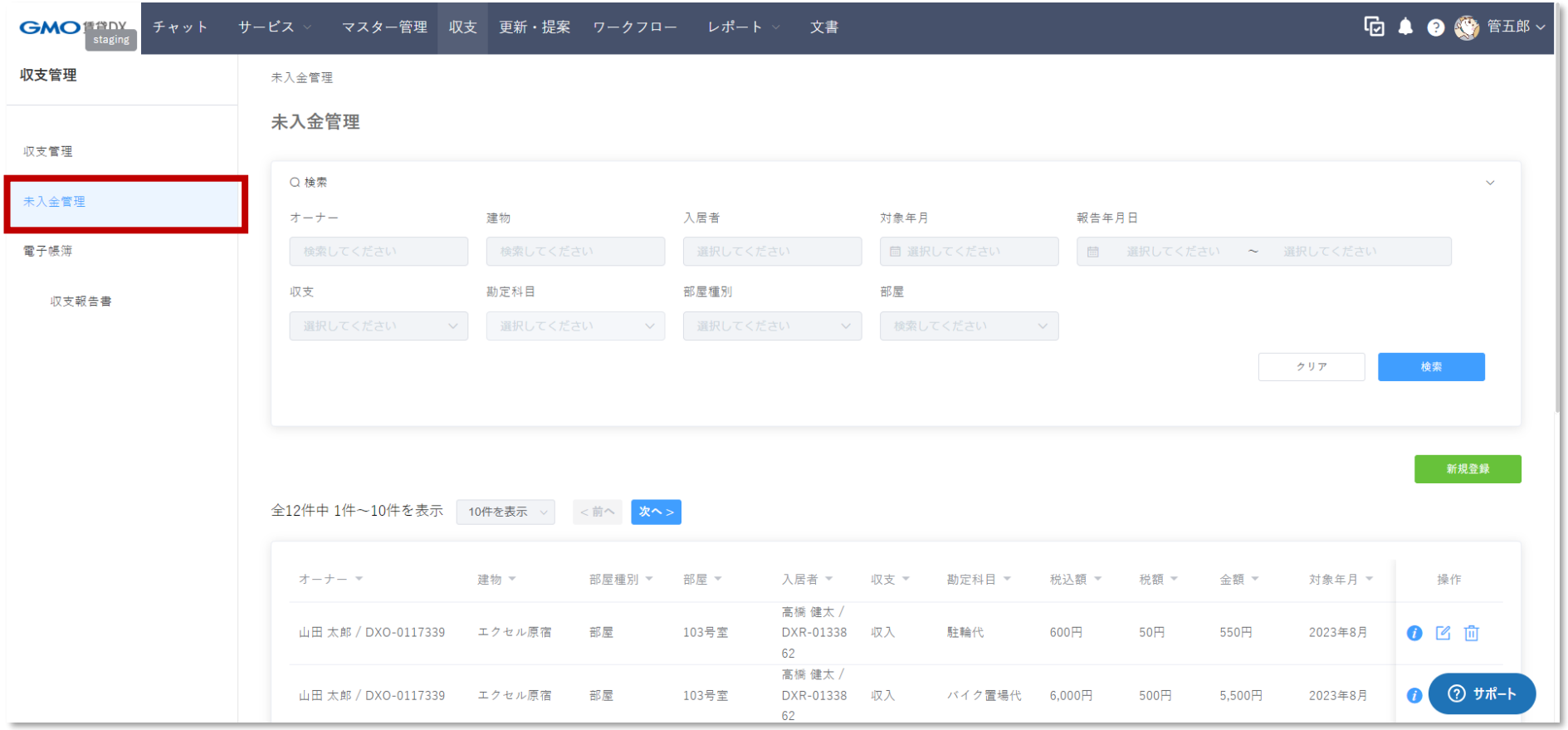
新規登録 をクリックすると収支データの新規作成ができます。



# 管理画面

## 未入金管理

未入金管理をクリックすると、未入金データの確認ができます。



# 管理画面

収支報告書は**文書管理**でも確認ができます。

## 収支報告書

**収支報告書**をクリックすると、収支報告書（PDF）の確認ができます。



# アプリ画面

# アプリ画面

- “送金月”ごとにまとめたデータ
- 収入も支出も科目ごとの合計金額を表示

## 収支情報

ホーム画面

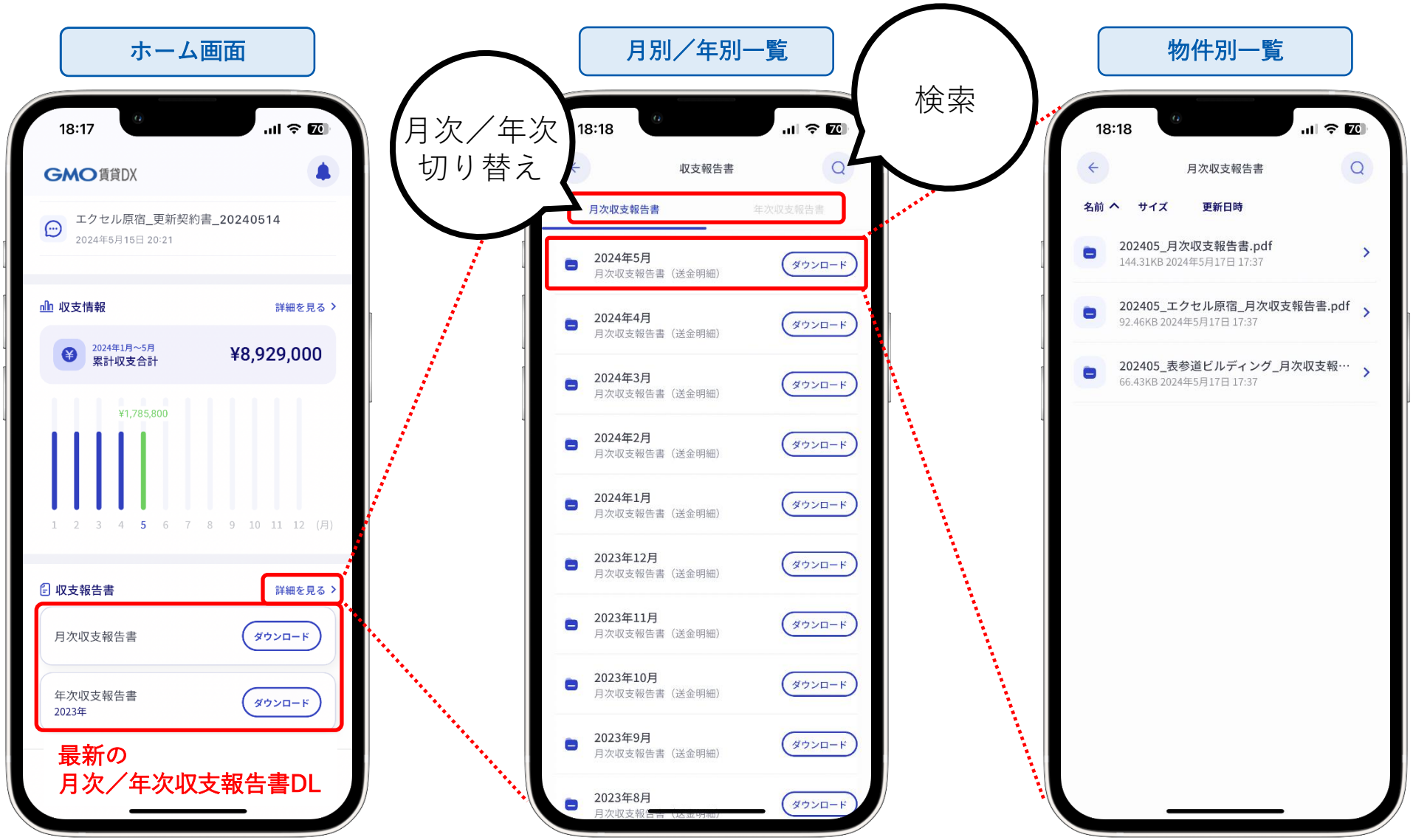
詳細画面



# アプリ画面

収支報告書はオーナー情報内で登録される
締め日を起点にダウンロード可能になります。

## 収支報告書



# アプリ画面

## 物件別収支情報

ホーム画面

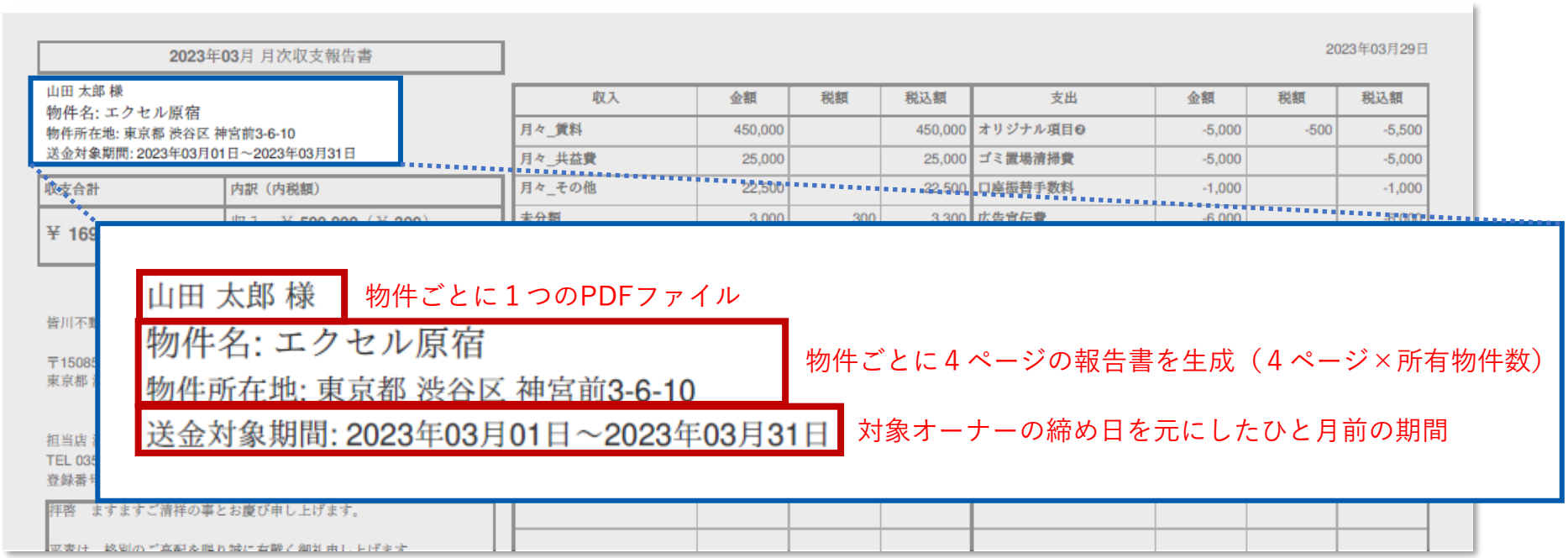
物件別収支情報



# 収支報告書

# 収支報告書

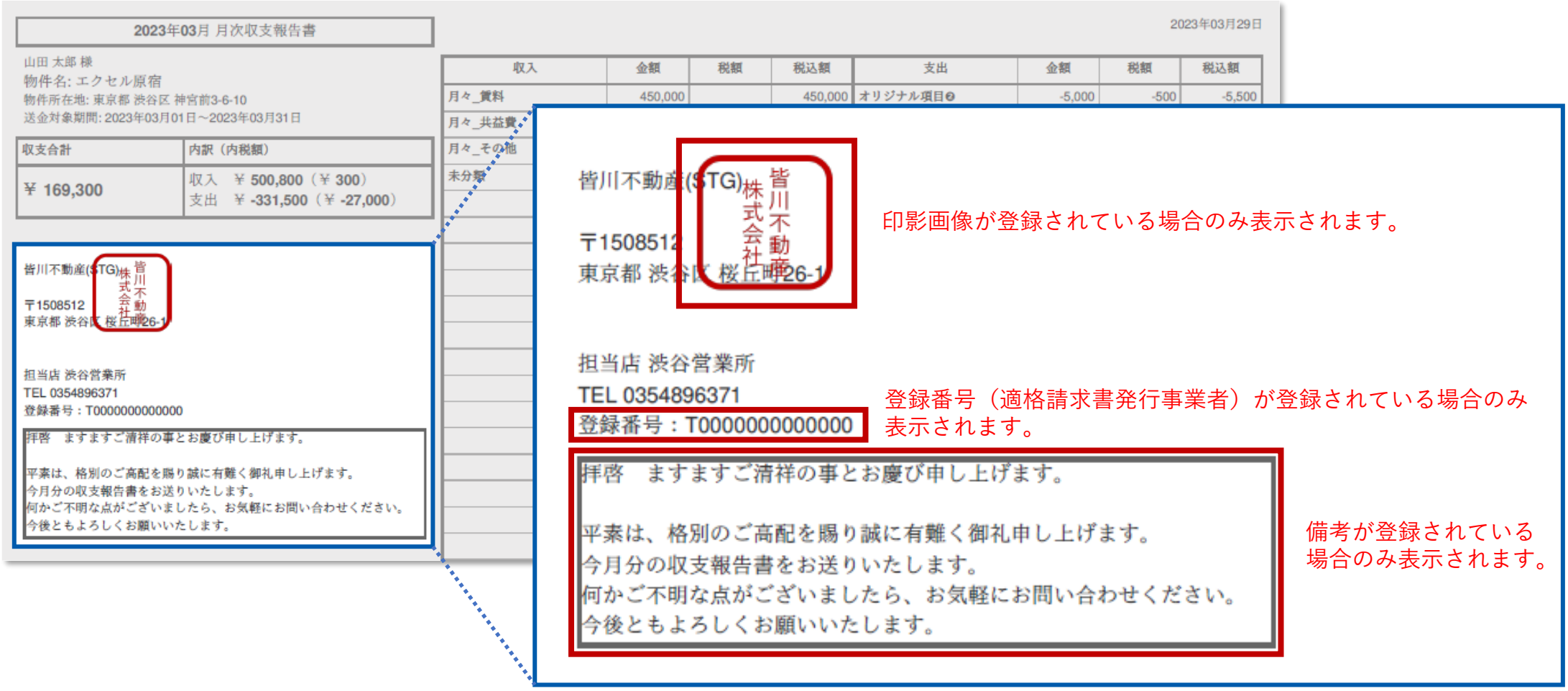
## 収支報告書の表示（対象情報）



# 収支報告書

表示される会社情報は、マスター管理の「建物管理」で設定できます（詳細は該当マニュアル参照）。

## 収支報告書の表示（会社情報）




印影画像が登録されている場合のみ表示されます。

登録番号（適格請求書発行事業者）が登録されている場合のみ表示されます。

備考が登録されている場合のみ表示されます。

登録は全て当社で行います。

# 収支報告書

## 収支報告書（1枚目：収支合計・科目別集計）

**2023年03月 月次収支報告書**

2023年03月29日

山田 太郎 様
物件名: エクセル原宿
物件所在地: 東京都 渋谷区 神宮前3-6-10
送金対象期間: 2023年03月01日～2023年03月31日

| 収支合計 | 内訳（内税額） |
|---|---|
| ￥ 169,300 | 収入　￥ 500,800（￥ 300）<br>支出　￥ -331,500（￥ -27,000） |

収支合計　　収支別合計

皆川不動産(STG)　皆川不動産株式会社

〒1508512
東京都 渋谷区 桜丘町26-1

担当店 渋谷営業所
TEL 0354896371
登録番号：T0000000000000

拝啓　ますますご清祥の事とお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り誠に有難く御礼申し上げます。
今月分の収支報告書をお送りいたします。
何かご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
今後ともよろしくお願いいたします。

| 収入 | 金額 | 税額 | 税込額 |
|---|---|---|---|
| 月々_賃料 | 450,000 | | 450,000 |
| 月々_共益費 | 25,000 | | 25,000 |
| 月々_その他 | 22,500 | | 22,500 |
| 未分類 | 3,000 | 300 | 3,300 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合計 | 500,500 | 300 | 500,800 |

賃料科目ID：2000の集計を表示

グループ（revenue_group_id）別集計

| 支出 | 金額 | 税額 | 税込額 |
|---|---|---|---|
| オリジナル項目❷ | -5,000 | -500 | -5,500 |
| | | | -5,000 |
| | | | -1,000 |
| 広告宣伝費 | -6,000 | | -6,000 |
| 更新手数料 | -49,500 | -4,500 | -54,000 |
| 業務委託手数料 | -198,000 | -18,000 | -216,000 |
| 定期清掃費 | -20,000 | -2,000 | -22,000 |
| インターネット基本料 | -20,000 | -2,000 | -22,000 |
| 合計 | -304,500 | -27,000 | -331,500 |

賃料科目ID：3000を個別に表示

科目別集計

**CSV連携仕様書　参照**

- 収入集計：revenue_group_idに従って集計
- 未分類（科目ID 2000/3000）の表示
  - 収入：「未分類」集計
  - 支出：入力名ごと集計

# 収支報告書

## 収支報告書（2枚目：部屋別）

10 20 30 40 50 60 70 80 100 110 120

| 年月 | No | 契約者名 | 月々賃料 | | | | 契約一時金 | | | 解約費 更新費 | その他 支払い | 未分類 | 合計 | | | 送金年月日 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 賃料 | 共益費 | 駐車料 | その他 | 敷金 | 礼金 | その他 | | | | 金額 | 税額 | 税込額 | | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 90,000 | 5,000 | 0 | 4,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,300 | 102,500 | 300 | 102,800 | 2023/03/02 | オリジナル項目❶ |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 90,000 | 5,000 | 0 | 4,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99,500 | | 99,500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 103号室 | 高橋 健太 | 90,000 | 5,000 | 0 | 4,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99,500 | | 99,500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子(契約終了) | 90,000 | 5,000 | 0 | 4,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99,500 | | 99,500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 90,000 | 5,000 | 0 | 4,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99,500 | | 99,500 | 2023/03/02 | |
| ❖❖ 合計金額 ❖❖ | | | 450,000 | 25,000 | 0 | 22,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,300 | 500,500 | 300 | 500,800 | | |

備考＝225文字以内の文字列を出力可能

**CSV連携仕様書　参照**

・部屋別収入集計：revenue_group_idに従って集計

| revenue_group_id | 収支報告書上の文言 |
|---|---|
| 10:月々_賃料 | 月々_賃料 |
| 20:月々_駐車料 | 月々_駐車料 |
| 30:月々_共益費 | 月々_共益費 |
| 40:月々_その他 | 月々_その他 |
| 50:契約_礼金 | 契約_礼金 |
| 60:契約_敷金 | 契約_敷金 |
| 70:契約_その他 | 契約_その他 |
| 80:解約費・更新費 | 解約費 更新費 |
| 100:一時_その他 | その他支払い |
| 110:その他支払い | その他支払い |
| 120:未分類 | 未分類 |

# 収支報告書

## 収支報告書（3枚目：収入明細）

収入明細書

登録された収入データの全てを個別に表示

| 年月 | No | 契約者名 | 区分 | 項目名 | 金額 | 税額 | 税込額 | 送金年月日 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 月々_賃料 | 家賃 | 90,000 | | 90,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 月々_共益費 | 共益費 | 5,000 | | 5,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 月々_その他 | 自治会費 | 500 | | 500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 月々_その他 | 水道検針料 | 4,000 | | 4,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 未分類 | オリジナル項目❶ | 3,000 | 300 | 3,300 | 2023/03/02 | オリジナル項目❶ |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 月々_賃料 | misc_name | 90,000 | | 90,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 月々_共益費 | | 5,000 | | 5,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 102号室 | | | | | | | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 102号室 | | | | | | | 3/03/02 | |
| 2023/03 | 103号室 | | | | | | | 3/03/02 | |
| 2023/03 | 103号室 | | | | | | | 3/03/02 | |
| 2023/03 | 103号室 | | | | | | | 3/03/02 | |
| 2023/03 | 103号室 | | | | | | | 23/03/02 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子 (契約終了) | 月々_賃料 | 家賃 | 90,000 | | 90,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子 (契約終了) | 月々_共益費 | 共益費 | 5,000 | | 5,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子 (契約終了) | 月々_その他 | 自治会費 | 500 | | 500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子 (契約終了) | 月々_その他 | 水道検針料 | 4,000 | | 4,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 月々_賃料 | 家賃 | 90,000 | | 90,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 月々_共益費 | 共益費 | 5,000 | | 5,000 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 月々_その他 | 自治会費 | 500 | | 500 | 2023/03/02 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 月々_その他 | 水道検針料 | 4,000 | | 4,000 | 2023/03/02 | |
| ❖❖ 合計金額 ❖❖ | | | | | 500,500 | 300 | 500,800 | | |

misc_name

CSV連携仕様書　参照

・misc_name に入力テキストがあれば「項目名」に反映

備考＝225文字以内の文字列を出力可能

# 収支報告書

## 収支報告書（4枚目：支出明細）

支出明細書

登録された支出データの全てを個別に表示

| 年月 | No | 契約者名 | 項目名 | 金額 | 税額 | 税込額 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023/03 | | | 定期清掃費 | -20,000 | -2,000 | -22,000 | 定期清掃費 |
| 2023/03 | | | 広告宣伝費 | -6,000 | | -6,000 | 広告宣伝費 |
| 2023/03 | | | ゴミ置場清掃費 | -5,000 | | -5,000 | ゴミ捨て場清掃費用 |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 口座振替手数料 | -200 | | -200 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | 業務委託報酬（広告料） | -198,000 | -18,000 | -216,000 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 口座振替手数料 | -200 | | -200 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 更新手数料 | -49,500 | -4,500 | -54,000 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | オリジナル項目❷ | -5,000 | -500 | -5,500 | オリジナル項目❷ |
| 2023/03 | 103号室 | 高橋 健太 | | -200 | | -200 | |
| 2023/03 | 104号室 | 田中 花子 (契約終了) | | -200 | | -200 | |
| 2023/03 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 口座振替手数料 | -200 | | -200 | |
| ❖❖ 合計金額 ❖❖ | | | | -284,500 | -25,000 | -309,500 | |

misc_name

備考＝225文字以内の文字列を出力可能

### CSV連携仕様書　参照

・misc_name に入力テキストがあれば「項目名」に反映

# 収支報告書

## 収支報告書（その他：未入金明細）

未入金

登録された未入金データの全てを個別に表示

misc_name

| 年月 | No | 契約者名 | 項目名 | 金額 | 税額 | 税込額 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | オリジナル項目❺ | 2,000 | | 2,000 | |
| 2023/03 | 101号室 | 佐藤 学 | オリジナル項目❻ | 3,000 | | 3,000 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 家賃 | 100,000 | | 100,000 | |
| 2023/03 | 102号室 | 鈴木 敏 | 共益費 | 5,000 | | 5,000 | |
| 2023/03 | 103号室 | 高橋 健太 | 駐輪代 | 500 | 50 | 550 | |
| 2023/03 | 103号室 | 高橋 健太 | バイク置場代 | 5,000 | 500 | 5,500 | |
| ❖❖ 合計金額 ❖❖ | | | | 115,500 | 550 | 116,050 | |

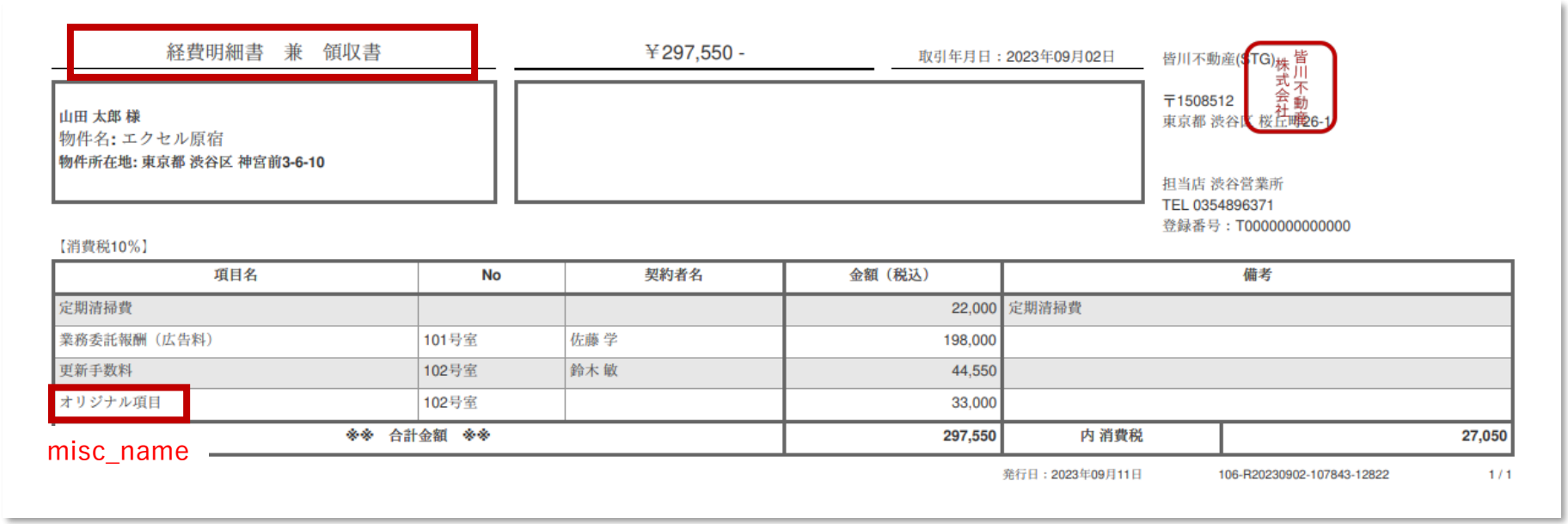
### CSV連携仕様書　参照

- 未入金テーブルを連携した場合のみ生成
- 区分／未分類（科目ID 2000/3000）
  misc_name に入力テキストがあれば「項目名」に反映

# 収支報告書

## 収支報告書（その他：領収書）

設定した支出データの全てを個別に表示



経費明細書　兼　領収書

￥297,550 -

取引年月日：2023年09月02日

皆川不動産(STG)株式会社 皆川不動産

〒1508512
東京都 渋谷区 桜丘町26-1

山田 太郎 様
物件名: エクセル原宿
物件所在地: 東京都 渋谷区 神宮前3-6-10

担当店 渋谷営業所
TEL 0354896371
登録番号：T0000000000000

【消費税10%】

| 項目名 | No | 契約者名 | 金額（税込） | 備考 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 定期清掃費 | | | 22,000 | 定期清掃費 | |
| 業務委託報酬（広告料） | 101号室 | 佐藤 学 | 198,000 | | |
| 更新手数料 | 102号室 | 鈴木 敏 | 44,550 | | |
| オリジナル項目 | 102号室 | | 33,000 | | |
| ❖❖　合計金額　❖❖ | | | 297,550 | 内 消費税 | 27,050 |

発行日：2023年09月11日　106-R20230902-107843-12822　1 / 1

misc_name

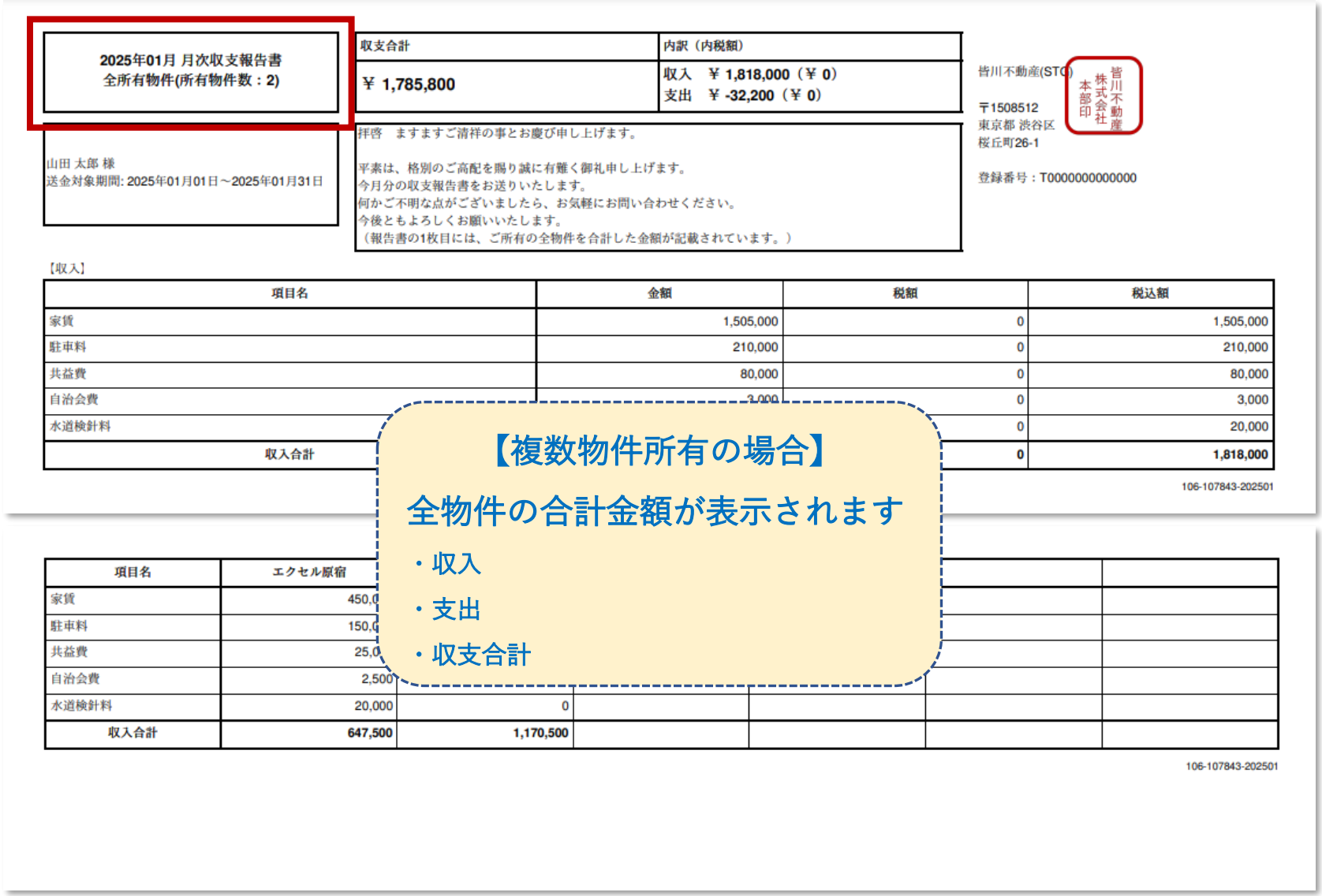
CSV連携仕様書 及び 領収書マニュアル　参照

- 設定した場合のみ生成
- misc_name に入力テキストがあれば「項目名」に反映

# 収支報告書

設定されている場合のみ表示されます。
設定は当社で行います。

## 収支報告書（その他：全所有物件の合計）



2025年01月 月次収支報告書
全所有物件(所有物件数：2)

| 収支合計 | 内訳（内税額） |
|---|---|
| ￥ 1,785,800 | 収入　￥ 1,818,000（￥ 0）<br>支出　￥ -32,200（￥ 0） |

山田 太郎 様
送金対象期間: 2025年01月01日～2025年01月31日

拝啓　ますますご清祥の事とお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り誠に有難く御礼申し上げます。
今月分の収支報告書をお送りいたします。
何かご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
今後ともよろしくお願いいたします。
（報告書の1枚目には、ご所有の全物件を合計した金額が記載されています。）

皆川不動産(STG)
皆川不動産 株式会社 本部印
〒1508512
東京都 渋谷区
桜丘町26-1

登録番号：T0000000000000

【収入】

| 項目名 | 金額 | 税額 | 税込額 |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 1,505,000 | 0 | 1,505,000 |
| 駐車料 | 210,000 | 0 | 210,000 |
| 共益費 | 80,000 | 0 | 80,000 |
| 自治会費 | 3,000 | 0 | 3,000 |
| 水道検針料 | 20,000 | 0 | 20,000 |
| 収入合計 | | 0 | 1,818,000 |

106-107843-202501

| 項目名 | エクセル原宿 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 家賃 | 450,0 | | | | | |
| 駐車料 | 150,0 | | | | | |
| 共益費 | 25,0 | | | | | |
| 自治会費 | 2,500 | | | | | |
| 水道検針料 | 20,000 | 0 | | | | |
| 収入合計 | 647,500 | 1,170,500 | | | | |

106-107843-202501

**【複数物件所有の場合】**

**全物件の合計金額が表示されます**

- 収入
- 支出
- 収支合計

# 収支報告書

## 収支報告書_契約更新状況の反映

契約者名横に、**契約更新状況**の**契約終了**が表示されます。
（契約更新状況はマスター管理の契約情報管理で確認ができます。）

| 年月 | No | 契約者名 | 月々賃料 | | | | 契約一時金 | | | 解約費<br>更新費 | その他<br>支払い | 未分類 | 合計 | | | 送金年月日 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 賃料 | 共益費 | 駐車料 | その他 | 敷金 | 礼金 | その他 | | | | 金額 | 税額 | 税込額 | | |
| 2024/05 | 101号室 | 佐藤 学 | 90,000 | 5,000 | | 4,500 | | | | | | | 99,500 | | 99,500 | 2024/05/02 | |
| 2024/05 | 102号室 | 鈴木 敏 | 90,000 | 5,000 | | 4,500 | | | | | | | 99,500 | | 99,500 | 2024/05/02 | |
| 2024/05 | 103号室 | 高橋 健太 | 90,000 | 5,000 | | 4,500 | | | | | | | 99,500 | | 99,500 | 2024/05/02 | |
| 2024/05 | 104号室 | 田中 花子(契約終了) | 90,000 | 5,000 | | 4,500 | | | | | | | 99,500 | | 99,500 | 2024/05/02 | |
| 2024/05 | 105号室 | 伊藤 義雄 | 90,000 | 5,000 | | 4,500 | | | | | | | 99,500 | | 99,500 | 2024/05/02 | |
| 2024/05 | | | | | 120,000 | | | | | | | | 120,000 | | 120,000 | 2024/05/02 | 駐車場 駐車場 駐車場 駐車場 |
| 2024/05 | 区画1 | 佐藤 学 | | | 30,000 | | | | | | | | 30,000 | | 30,000 | 2024/05/02 | 駐車場 |
| ❖❖ 合計金額 ❖❖ | | | 450,000 | 25,000 | 150,000 | 22,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 647,500 | 0 | 647,500 | | |

| ステータス |
|---|
| 契約終了（解約日入力あり + 解約日を過ぎている） |

# ヘルプセンターについて

# ヘルプセンターについて

## ヘルプセンターのご案内




**困ったときは**
**ヘルプセンターへ！！**

マニュアル、活用事例、お知らせ、FAQなど
お役立ちコンテンツをご用意しております

https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja




全てが
ワンストップ



すべての人にインターネット

