GMO賃貸DX

オーナーアプリ / Web

入居者アプリ / Web

操作マニュアル

アカウント設定／領収書／
2要素認証／その他

Copyright © GMO ReTech Inc. All Rights Reserved.

CONFIDENTIAL

CONTENTS

目次

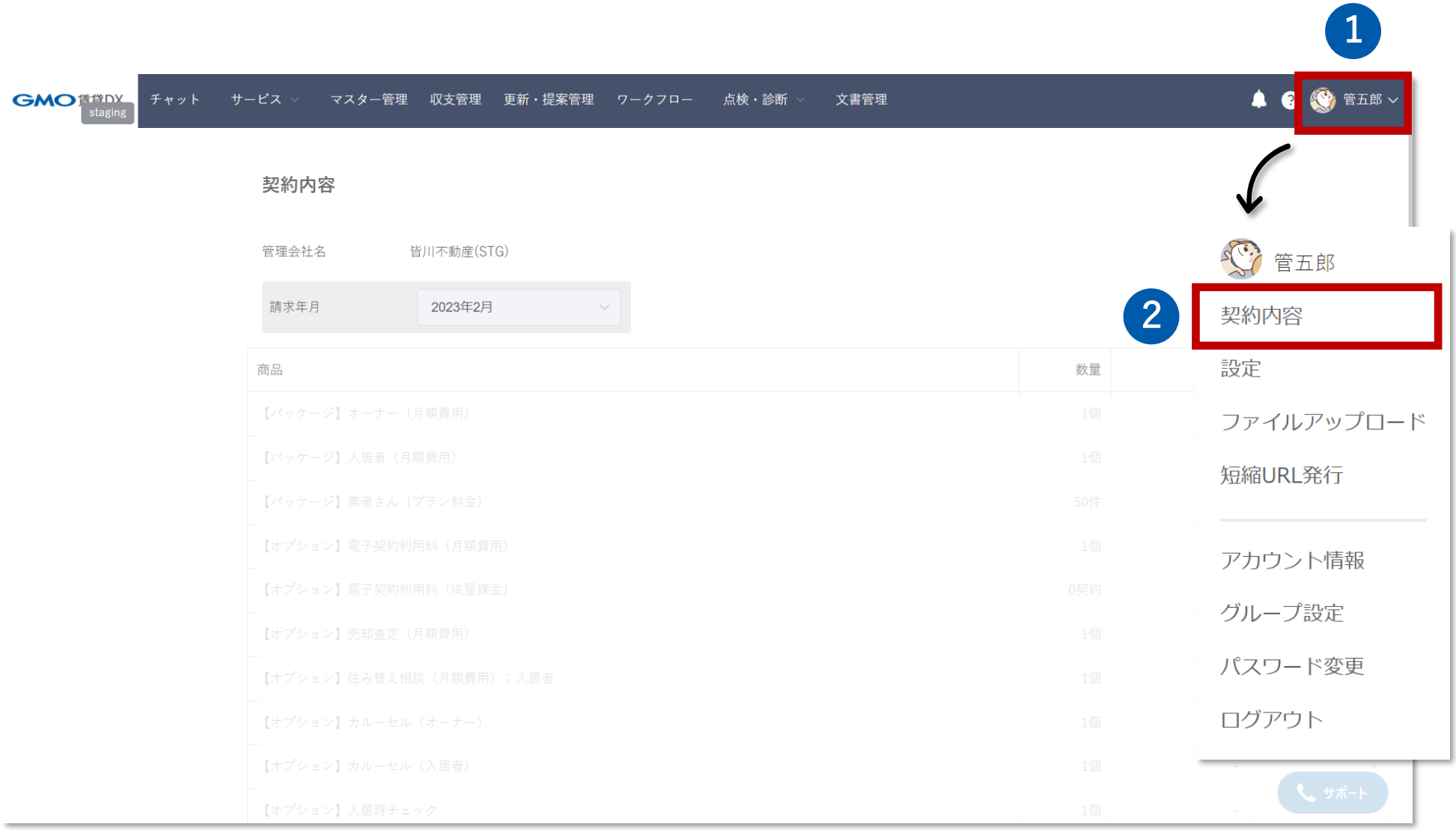
- 契約内容 ・・・P 3
- 設定 ・・・P 5
- アカウント情報 ・・・P 11
- グループ設定 ・・・P 14
- パスワード変更 ・・・P 17
- 電子帳簿保存法について ・・・P 19
- 2要素認証について ・・・P 21

契約内容

契約内容

本部責任者のみに表示されるメニューです。

契約内容の確認



設定

設定

会社情報の変更を希望の場合は、
当社までご連絡ください。

会社情報の確認



設定

オーナーアプリと入居者アプリ、それぞれの管理画面で設定します。
店舗ごとに設定することも可能です。

営業時間の設定

営業時間と営業時間外アラート文の設定ができます。
本部と店舗の両方が設定されている場合、店舗の設定が優先されます（フリートークを除く）。





設定

スマホアプリの見え方

チャット画面

ホーム画面

営業時間外
アラート文





営業時間外
表示

設定

本部責任者のみに表示されるメニューです。

領収書設定

表示させたい勘定科目を設定することで、領収書を発行することができます。
送金日ごとにPDFが作成され、収支報告書の最後尾に添付されます（見本は次項）。



設定

登録番号と**書類名称**は当社で登録します。

領収書設定

領収書の見本です。

書類名称
（初期設定：経費明細書　兼　領収書）

経費明細書　兼　領収書

￥264,550 -

取引年月日：2023年09月02日

山田 太郎 様
物件名: エクセル原宿
物件所在地: 東京都 渋谷区 神宮前3-6-10

定型文が反映されます。

皆川不動産(STG)株式会社 皆川不動産
〒1508512
東京都 渋谷区 桜丘町26-1

担当店 渋谷営業所

登録番号：T0000000000000

登録番号
（適格請求書発行事業者）

【消費税10%】

項目名	No	契約者名	金額（税込）	備考	
定期清掃費			22,000	定期清掃費	
業務委託報酬（広告料）	101号室	佐藤 学	198,000		
更新手数料	102号室	鈴木 敏	44,550		
❖❖　合計金額　❖❖			264,550	内 消費税	24,050

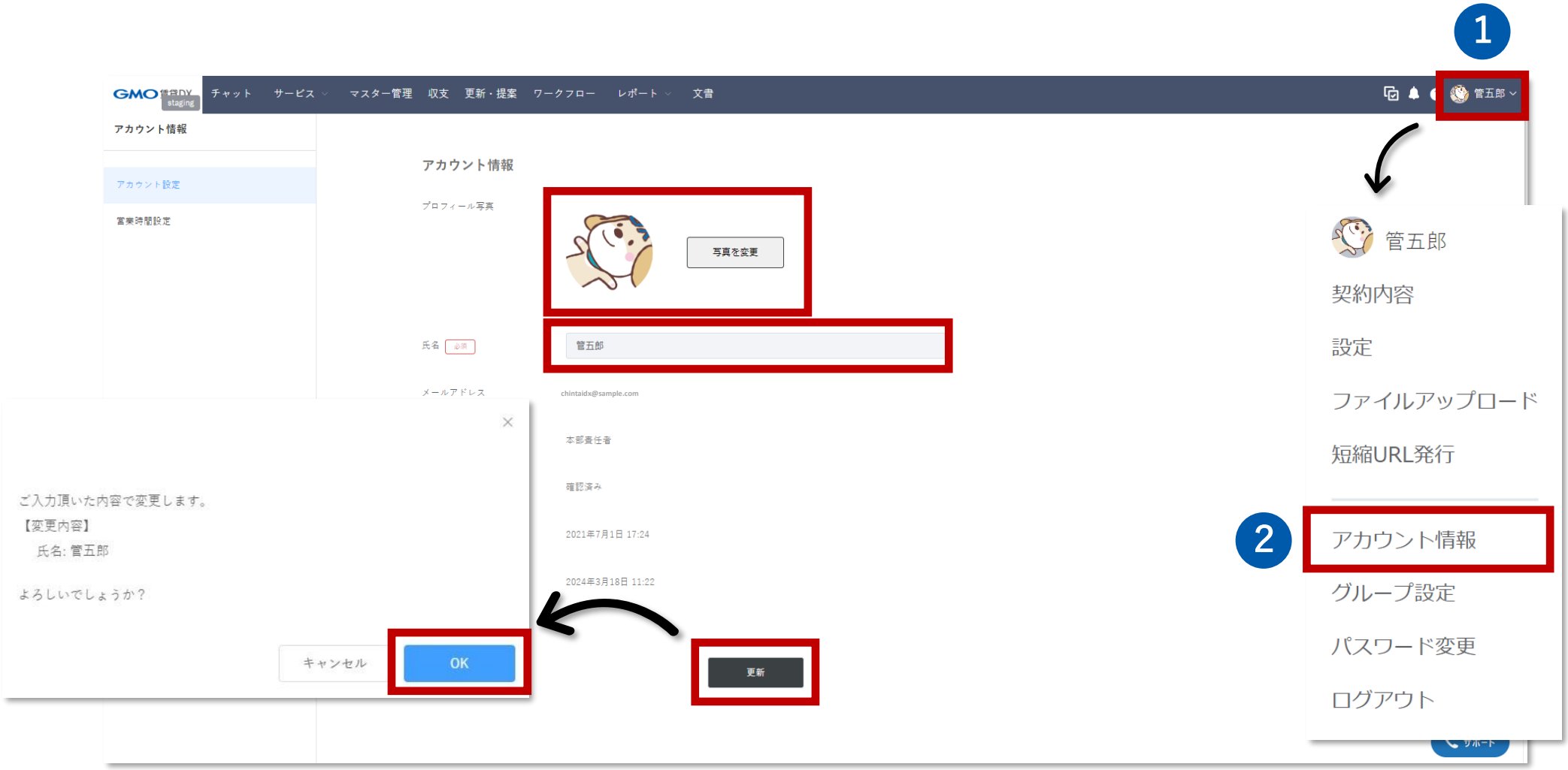
発行日：2023年09月11日　106-R20230902-107843-12822　1 / 1

アカウント情報

アカウント情報

プロフィール写真 / 氏名のみ編集可能です。

アカウント情報の確認



アカウント情報

オーナーアプリのみの機能です。

営業時間の設定

アカウントごとに営業時間を設定することができます。
主担当者に設定されているトピックでは、店舗と本部の設定よりも優先されます。



グループ設定

グループ設定

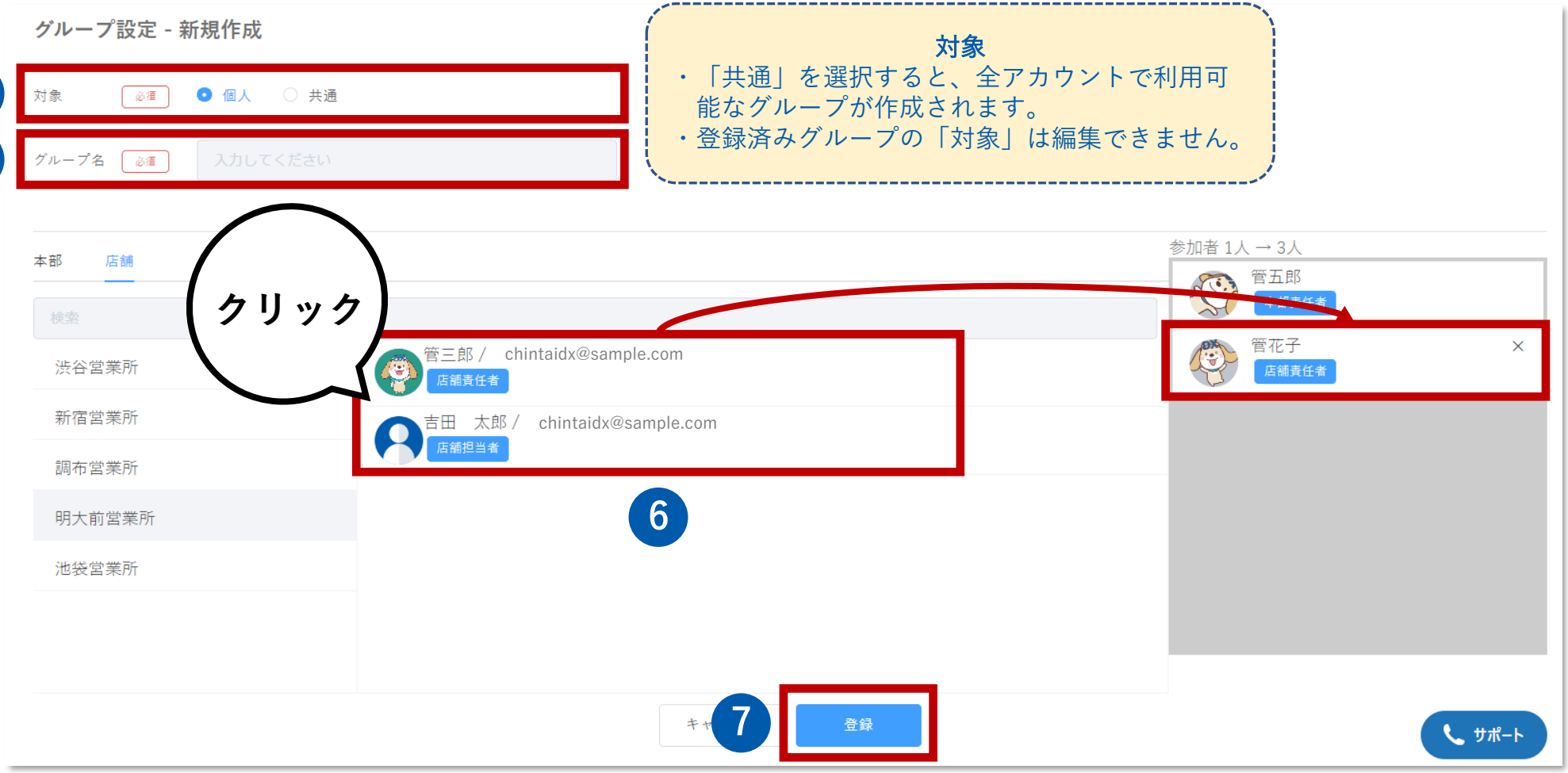
グループの設定

❶～❼の手順で新規登録ができます。
また、詳細確認（ ）、編集（ ）、削除（ ）ができます（編集と削除は作成者のみ）。



グループ設定

グループの設定



パスワード変更

パスワード変更

パスワードの変更

パスワードの変更ができます。



電子帳簿保存法について

電子帳簿保存法について

電子帳簿保存法について

電子帳簿保存法についての関連ページへのリンクと
参考資料の確認ができます。



2要素認証について

2要素認証ついて

2要素認証機能の設定は当社で行います。

概要

各アカウント種別ごとに、2要素認証を設定することができます。
（管理会社アカウント、オーナーアカウント、入居者アカウントごとの設定）



2要素認証ついて

送信先の設定

初回ログイン時に、ワンタイムパスワードの送信先を設定します。

アプリ



WEB



いずれかを一つを選択 / 登録

- GMO賃貸DXの登録情報
- 認証用の連絡先

2要素認証ついて

送信先の初期化

ワンタイムパスワードが届かない場合は、送信先設定を初期化し、再設定を行ってください。
送信先設定の初期化は、マスター管理の各アカウント管理、詳細画面から行うことができます。



ヘルプセンターについて

ヘルプセンターについて

ヘルプセンターのご案内



困ったときは
ヘルプセンターへ！！

マニュアル、活用事例、お知らせ、FAQなど
お役立ちコンテンツをご用意しております
https://helpcenter.chintaidx.com/hc/ja



全てが
ワンストップ



すべての人にインターネット

